

303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA 12. Infraestructura y Equipamiento
PRESUPUESTARIO: Urbano

4TO. INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

03- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

		VALOR ALCANZADO
PROGRAMA PRESUPUESTARIO:	12 Infraestructura y equipamiento urbano	
COMPONENTE:	FIN	100%
ACTIVIDAD:	PROPOSITO.	100%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

Número de actividades de desarrollo y equipamiento urbano realizadas/número de actividades de desarrollo y equipamiento urbano programadas. 659 Visitas de verificación para comprobar que las obras en proceso cuenten con la autorización correspondiente y notificaciones para regularización en caso de no contar con la licencia de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

Número de acciones de desarrollo urbano realizadas/Número de acciones de desarrollo urbano programadas 686 Visitas de verificación de obra de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

213 Emisiones de licencias de construcción de Obra Mayor por parte de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias

1679 Emisiones de licencias de alineamiento, uso de suelo y número oficial por parte de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias

287 dictámenes correspondiente.

En total se realizaron 3,524 actividades

4TO. INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

03- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

		VALOR ALCANZADO
PROGRAMA PRESUPUESTARIO:	12 Infraestructura y equipamiento urbano	
COMPONENTE	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	12%
ACTIVIDAD:	2.1. Emisión de licencias para construcción.	15%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

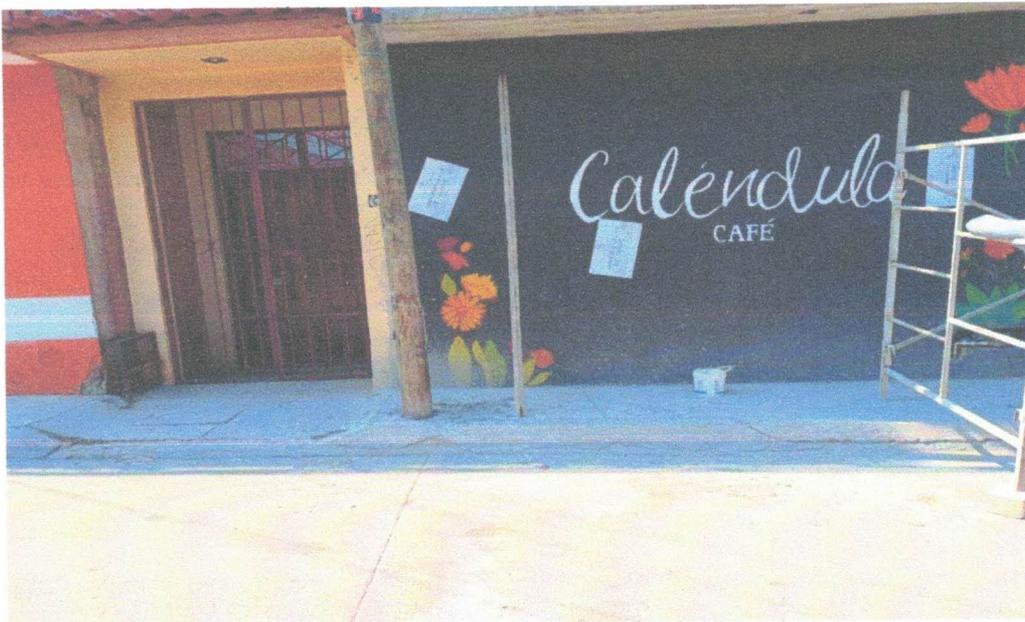
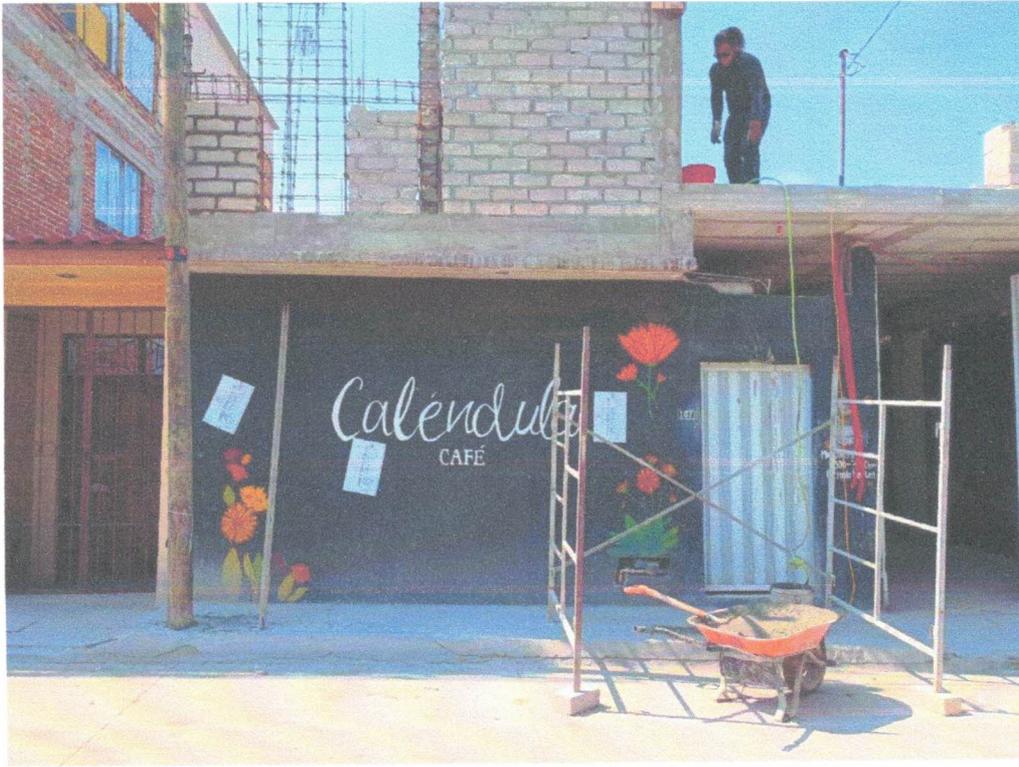
- 1.- Mediante recorridos ordinarios se detectaron 40 obras irregulares que no cuentan con la licencia correspondiente al polígono del Centro Histórico.
 - 2.- Se realizaron 191 Visitas de verificación para comprobar que las obras en proceso cuenten con la autorización correspondiente y notificaciones para la regularización en caso de no contar con la licencia de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
 - 3.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 35 solicitudes para trámites de licencias para construcción de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
 - 4.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 68 solicitudes para trámites de licencias para construcción de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
 - 5.- Se realizaron 32 visitas de verificación para comprobar que la obra en proceso coincida con su solicitud (únicamente para la Zona de Transición) de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
 - 6.- Se realizaron 85 Visita de Verificación de obras de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
 - 7.- Por el Unidad de Ventanilla Única se entregaron 39 licencias para construcción por parte de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
 - 8.- Por el Departamento de Licencias se emitieron 58 licencias para construcción por parte de la Dirección Planeación Urbana y Licencias.
- Dando un total por ambas Direcciones de:
 Solicitudes de licencias: 103
 Licencias Emitidas: 97

Obteniendo una meta del 15% del porcentaje anual.

Oaxaca de Juárez Patrimonio cultural de la humanidad 2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

4TO. INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024



4TO. INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

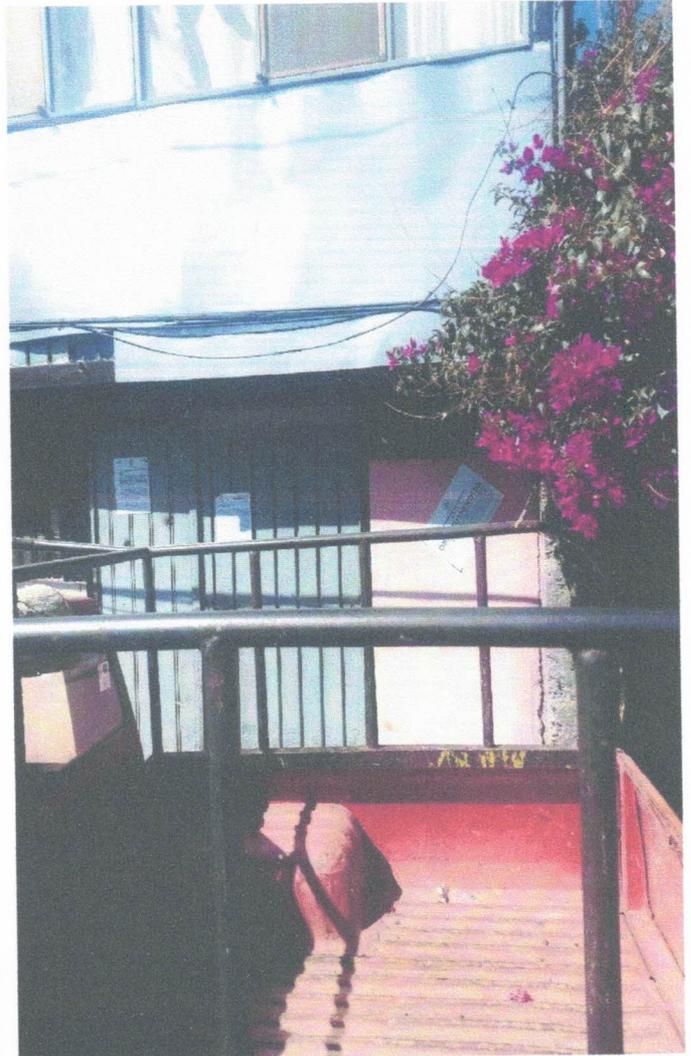
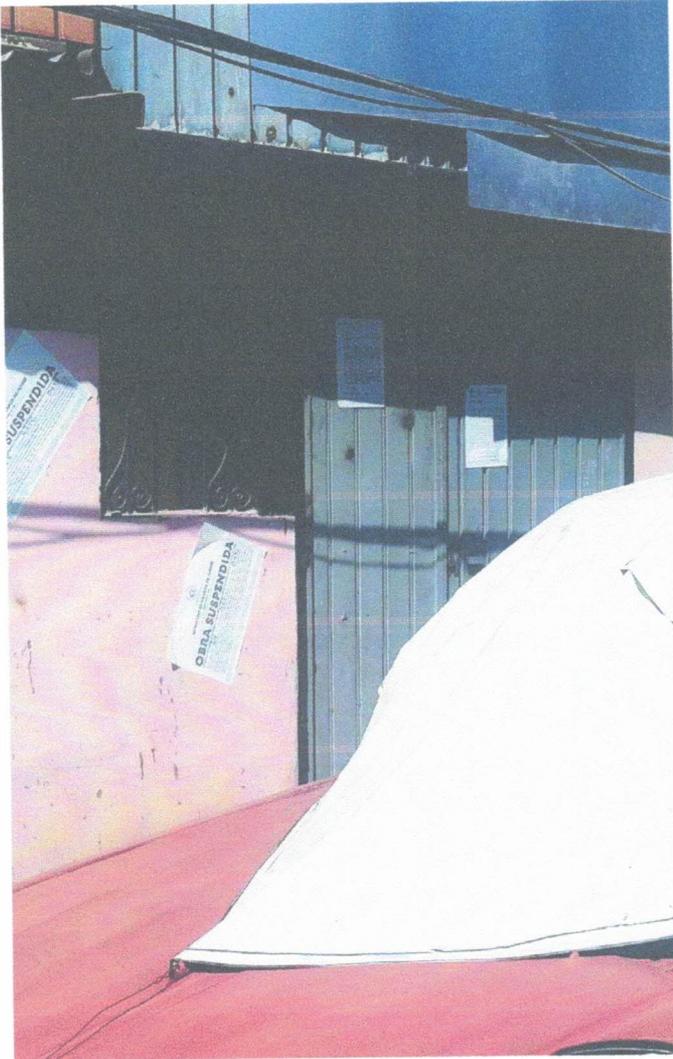


50

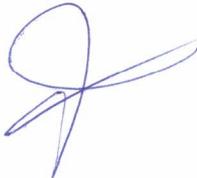
Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

4TO. INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024







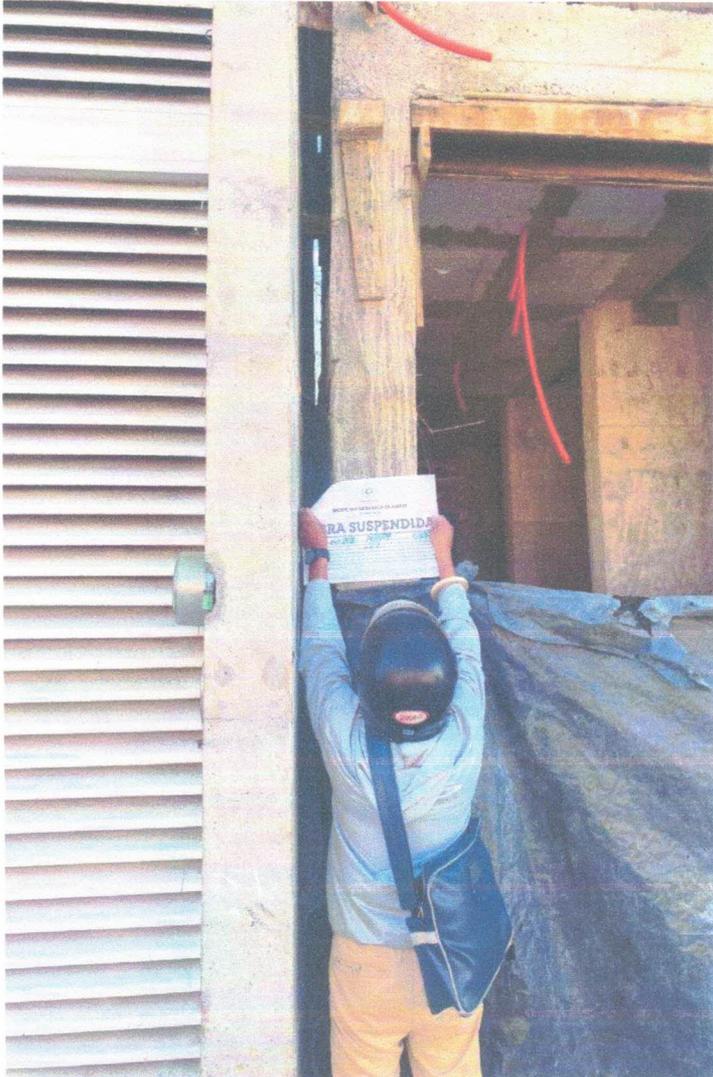

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

4TO. INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024



8

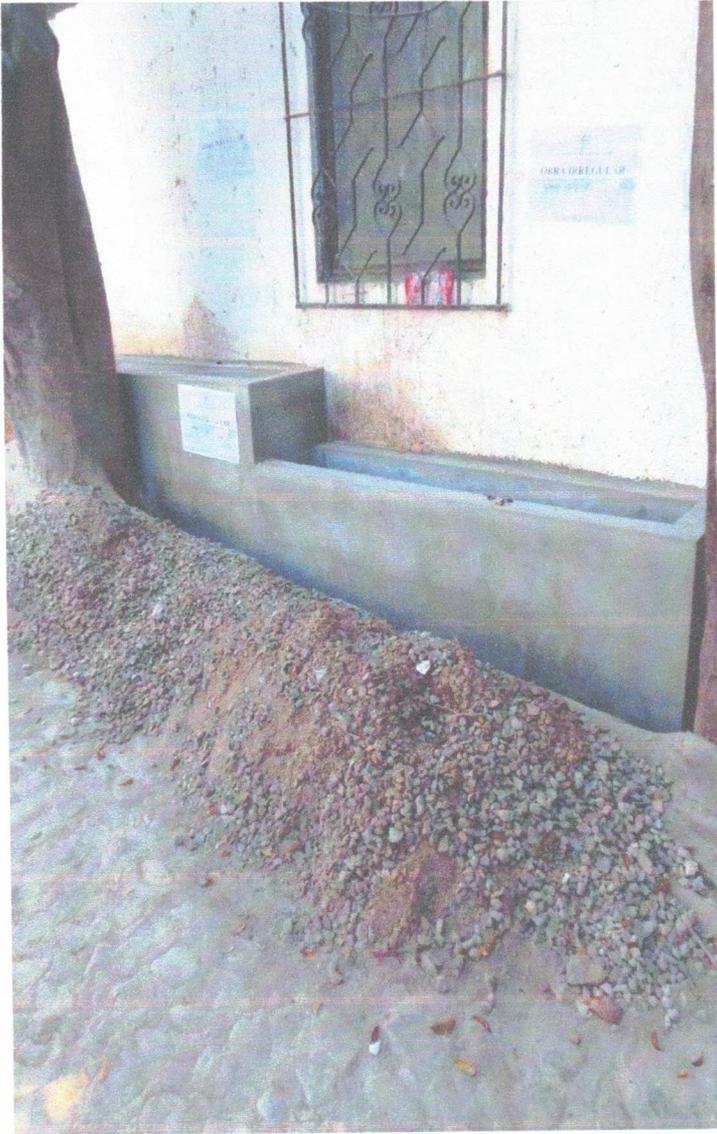
4TO. INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024



Oaxaca de Juárez Patrimonio cultural de la humanidad 2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

4TO. INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024



4TO. INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

ELABORÓ

ARQ. PERLA ANDREA HERNANDEZ GONZALEZ

ELABORÓ

ARQ. SHEYLA MARLENE QUERO BAUTISTA

REVISÓ

ARQ. IGNACIO DANIEL GAYTAN BOHORQUEZ Jefe del Departamento de Licencias, Verificación y Control de Obra

REVISÓ

ARQ. JULIA VERONICA SOLIS SALAZAR Jefa del Departamento de Licencias

Oaxaca de Juárez Patrimonio cultural de la humanidad 2022 - 2024

DEPARTAMENTO DE LICENCIAS

Vo. Bo.

MTRA. ARQ. MERCEDES RIZO CHONGO Directora del Centro y Patrimonio Histórico

Vo. Bo.

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNANDEZ AMADOR Director de Planeación Urbana y Licencias

4TO. INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA PRESUPUESTARIO:	12 Infraestructura y Equipamiento Urbano	VALOR ALCANZADO
COMPONENTE	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	
ACTIVIDAD:	2.2 Entrega de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial.	6%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

1.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 57 solicitudes trámites de licencia de alineamiento, uso de suelo y número oficial dentro del polígono del Centro histórico.

2.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 342 solicitudes trámites de licencia de alineamiento, uso de suelo y número oficial dentro de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

3.- Se otorgaron 61 licencias de alineamientos, número oficial y uso de suelo para inmuebles que se encuentran dentro del polígono del Centro y Patrimonio Histórico de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.

4.- Se otorgaron 371 licencias de alineamientos, número oficial y uso de suelo para inmuebles que se encuentran dentro de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

Dando un total por ambas Direcciones de:

Solicitudes de licencias: 399

Licencias Emitidas: 432

Obteniendo una meta del 06% del porcentaje anual.

4TO. INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

ELABORÓ

ARQ. PERLA ANDREA HERNANDEZ GONZALEZ

ELABORÓ

ARQ. NALLELY VIANN EY SALAS CRUZ

REVISÓ

ARQ. IGNACIO DANIEL GATTAN BOHORQUEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS, VERIFICACIÓN Y CONTROL DE OBRA DE LA DIRECCIÓN DEL CENTRO DE PATRIMONIO HISTÓRICO

REVISÓ

ARQ. ORLANDO MIGUEL CRUZ HERNÁNDEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ALINEAMIENTO, USO DE SUELO Y NÚMERO OFICIAL

Vo. Bo.

MTRA ABO. MERCEDES RIZO CHONGO

DIRECTORA DEL CENTRO Y PATRIMONIO HISTÓICO

Vo. Bo.

ING. ABO. SERGIO ALEJANDRO HERNANDEZ AMADOR DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

4TO. INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA PRESUPUESTARIO:	12 Infraestructura y Equipamiento Urbano	VALOR ALCANZADO
COMPONENTE	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	
ACTIVIDAD:	2.3 Emisión de Dictámenes respecto del Esquema de vía pública.	15%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

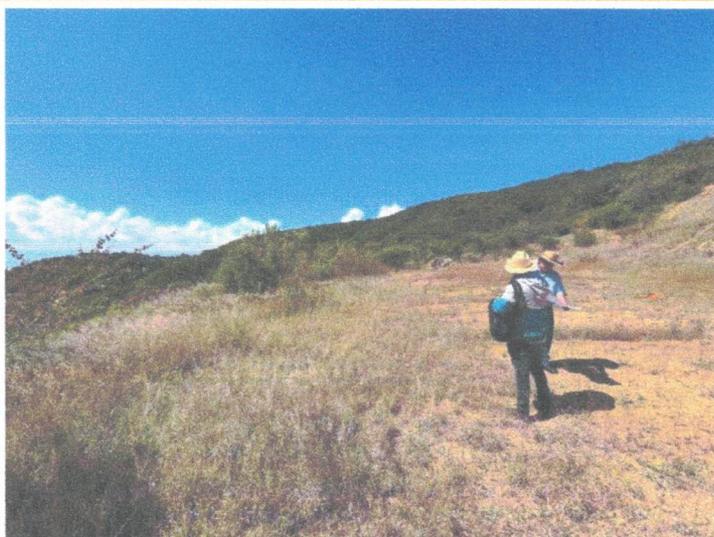
- Recepción y revisión de solicitudes de estudios de esquema de vía pública, mismas que se reciben en el Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos, adscrito a la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- Se realizaron visitas de verificación, para recabar medidas físicas del lugar, y poder otorgar la procedencia o improcedencia del trámite.
- En el 4º Trimestre del 2024, Octubre-Diciembre 2024, se emitieron los siguientes Dictámenes:

Dictamen de alineamiento	18
Licencias de obra publica	16
Licencia de extensión de comercio en vía Publica	06
Dictamen de Rectificación de medidas	09
Dictamen de Cambio de Uso de Suelo	04
Dictamen de Registro de Calle	01

Obteniendo una meta del 15% del porcentaje anual.

4TO. INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

REPORTE FOTOGRÁFICO



Verificación sobre predio realizando recorrido en la zona, para continuar con el trámite de subdivisión del mismo.



Verificación física para recabar medidas actuales, relativo a emisión de dictámenes sobre la Vía Pública.

ELABORÓ

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS
ARQ. JONATAN ANDRÉS RAMÍREZ MERAZ

REVISÓ

Oaxaca de Juárez Patrimonio cultural de la humanidad
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS
ARQ. EDUARDO MORALES CATELLANOS

Vo. Bo.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR

4TO. INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA PRESUPUESTARIO:	12 Infraestructura y Equipamiento Urbano	VALOR ALCANZADO
COMPONENTE	3. Programa "Regularización de la Tenencia de la Tierra" implementado.	35%
ACTIVIDAD:	3.1 Regularización de acciones de seguimiento en la regularización y reconocimiento de asentamientos humanos.	35%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

7. Esta Dirección recibe solicitudes de reconocimiento de asentamientos humanos irregulares, se revisa la documentación presentada, y se entregan observaciones para continuar con el proceso de regularización, informando que en este trimestre se concluyó con la realización del plano oficial de la Colonia José López Alavés, misma que se encuentra en proceso de firma para la emisión de la Licencia de Subdivisión de la misma.

Obteniendo una meta del 35% del porcentaje anual.

