

**INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024**

**303- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**PROGRAMA  
PRESUPUESTARIO:**

**06 Planeación Municipal y Zona  
Metropolitana**

**INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024**

**303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

PROGRAMA PRESUPUESTARIO:	06 planeación Municipal y Zona Metropolitana	VALOR ALCANZADO
COMPONENTE	2. Estrategias de planeación metropolitana implementadas	20%
ACTIVIDAD:	2.4 Participación para la instalación de la Comisión Metropolitana de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano	20%

**DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES**

Esta Dirección de Planeación Urbana y Licencias, participo constantemente en mesas de trabajo con diversas instancias de nivel Federal, Estatal y Municipal, relativo a temas de ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, reuniones que se informaron mediante las siguientes tarjetas informativas.

1. SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/004/2024
2. SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/007/2024
3. SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/008/2024
4. SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/009/2024
5. SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/011/2024
6. SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/012/2024
7. SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/014/2024
8. SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/015/2024
9. SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/016/2024
10. SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/017/2024
11. SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/018/2024
12. SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/019/2024
13. SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/020/2024

ELABORÓ

REVISÓ

Vo. Bo.

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS  
**ARQ. JONATAN ANDRÉS RAMÍREZ MERAZ**

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS  
**ARQ. EDUARDO MORALES CATELLANOS**

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS  
**ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR**  
 Y LICENCIAS

REPORTE FOTOGRAFICO

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024



Taller en donde se trataron puntos relativos a la zona metropolitana, convocada por las dependencias INFONAVIT y SIC.



Reunión en conjunto con dependencias federales, estatales y Municipales, para el tratamiento de la zona Arqueológica de Monte Albán, realizada en las oficinas de la secretaria de Gobierno.

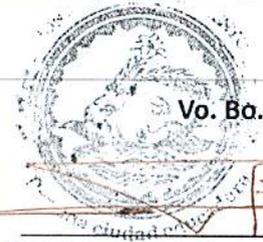
ELABORÓ

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS  
ARQ. JONATAN ANDRÉS RAMÍREZ MERAZ



DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS  
ARQ. EDUARDO MORALES CATELLANOS

REVISÓ



Vo. Bó.  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS  
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR



**Oaxaca de Juárez**  
CIUDAD EDUCADORA



OAXACA



MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX.  
#12024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

**Oaxaca de Juárez**  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

**RECIBIDO**  
13 MAR 2024  
14:13

Oaxaca de Juárez, Oax., 13 de marzo de 2024.

**SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/023/2024.**

**TARJETA INFORMATIVA.**

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
MISACARDOL LOUDRANO

Mtra. Yvonne Denisse Arandía Valencia  
Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Asunto: Envío de presentaciones CONARED .

A través de la presente, se envía a usted la información que se recibió vía correo electrónico por parte del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (CONARED), material que fue presentado durante el **curso de Estrategias de Financiamiento de Proyectos de Planes y Programas Municipales de Desarrollo Urbano (PMDU)** que se desarrolló a través de cuatro sesiones anteriormente reportadas, el enlace para descarga del mismo es el siguiente.

<https://drive.google.com/drive/folders/1Pu771oH3-xBX9SOymLLpgYFBPTSyYQAD?usp=sharing>

Se anexa correo electrónico impreso de la recepción del material y un CD con el material del curso en formato PDF y PPT. Lo anterior para su conocimiento.



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS  
ING. ARQ. EDUARDO MORALES CASTELLANOS  
C.C.P.- MINUTARIO  
SAHA/EMC  
"gbr"

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS.



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

www.municipiodeoaxaca.gob.mx

f x @ o d

**REUNIDO**  
31 ENE 2024

de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 30 de enero de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/004/2024.

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

**MTRA. YVONNE DENISSE ARANDIA VALENCIA.**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.**  
**ASUNTO: 1RA REUNIÓN BID-ARCADIS**

Como resultado de la primera reunión virtual realizada el pasado 24 de enero de 2024, a través de plataforma Teams, atendida por el Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos se reporta lo siguiente:

Se contó con la presencia de José Manuel Vásquez, Secretario de Desarrollo Económico del Municipio de Oaxaca de Juárez, enlace a nivel municipal para la totalidad del proyecto, además de contar con la participación de diversas direcciones y áreas dentro del municipio encargadas de planeación, movilidad y desarrollo urbano.

Se solicitó que el Municipio de Oaxaca envíe a la brevedad la información solicitada para el desarrollo del proyecto, ya que en caso de no contar con ella, se empiece a trabajar en su desarrollo de ser necesario por la empresa consulta y el BID.

Se dieron comentarios al respecto de los siguientes pasos.

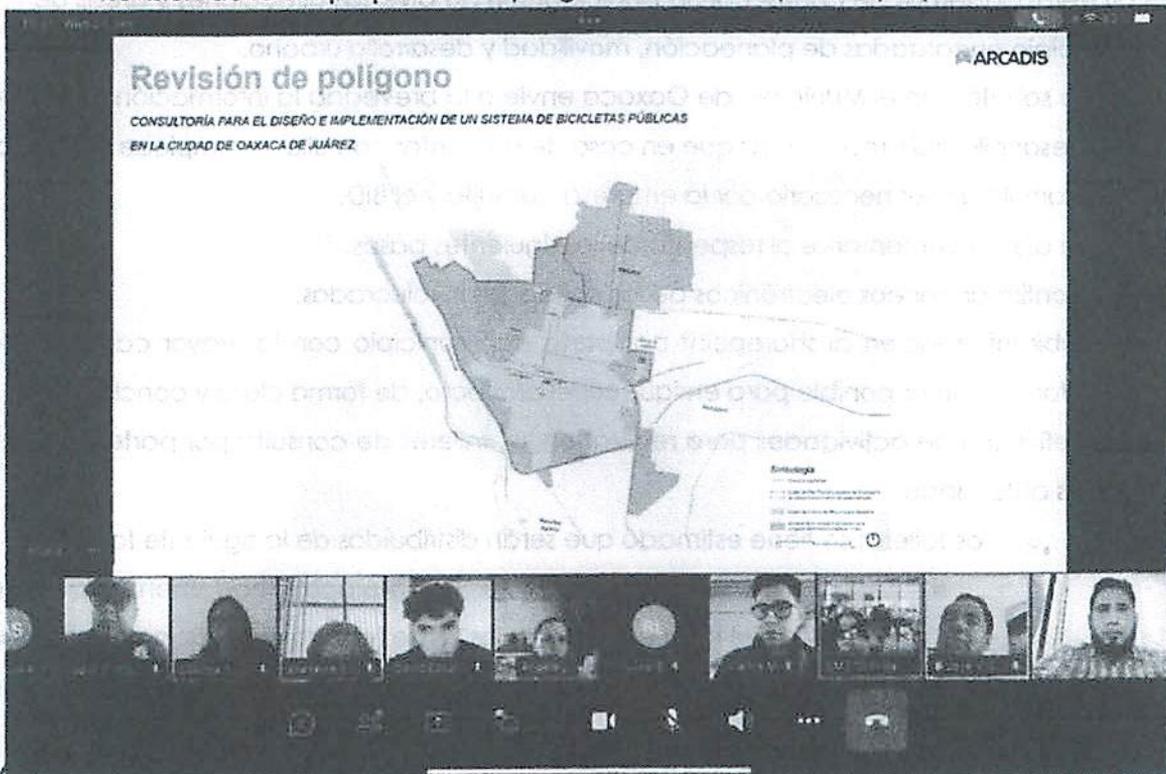
- Confirmar correos electrónicos de las entidades involucradas.
- Subir información al sharepoint por parte del municipio con la mayor cantidad de información disponible para enriquecer el proyecto, de forma clara y concisa.
- Definición de actividades para realizar en los talleres de consulta por parte del BID y las autoridades.
  - Los talleres se tiene estimado que serán distribuidos de la siguiente forma:
    - 1er Taller de consulta para 50-70 personas aproximadamente. La fecha estimada del taller es el miércoles 28 de febrero de 2024, contando con dos actividades previas los dos días anteriores, tanto para conocimiento del sitio y coordinación con autoridades locales.
    - 2do Taller de consulta para 200 personas aproximadamente (contando con participación ciudadana).

**Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano**

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 30 de enero de 2024.  
SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/004/2024.

- 3er Taller de consulta para 50-70 personas aproximadamente.
- Los lugares que se tienen previstos para los talleres de consulta son:
  - Salón expresidentes.
  - Salón de capacitación en la colonia Reforma.
  - Salón Porfirio Díaz.
  - Pendiente 2 espacios más por definir.
  - Mesa virtual en caso de no poder asistir.
- Análisis de información recibida.
- Revisión de la 1er propuesta de polígono de estudio para el proyecto.



- Solicitud de censo del establecimiento comercial (GIS).

Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano



**Oaxaca de Juárez**  
CIUDAD EDUCADORA



**Oaxaca de Juárez**  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

OAXACA



**Ciudades Mexicanas**  
PATRIMONIO MUNDIAL

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 30 de enero de 2024.

**SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/004/2024.**

- Solicitud de lista de agentes clave consensuando con Gobierno Estatal y Municipal, incluyendo contactos.
- Revisión de cronograma de trabajo.
- Siguiendo reunión estimada para el próximo 7 de febrero de 2024, 10:00 a.m.
- Se hará una revisión del programa de trabajo general y se enviará a la brevedad a los asistentes. De parte del departamento de Planeación y Proyecto Urbanos, se atendió la solicitud de información del oficio **SDE/049/2024**, dando respuesta a través del oficio **SOPyDU/DIRPUL/DPPU/028/2024** en donde se hizo entrega de la siguiente información
  - ❖ Plan Municipal de Desarrollo 2022-2024.
  - ❖ Plan Maestro de Desarrollo Urbano Municipal de Oaxaca de Juárez, Oaxaca (Tomo I y II).
  - ❖ Fichas técnicas de intervenciones, contenidas en el proyecto "Servicio especializado en metodología soluciones basadas en la naturaleza para la priorización de intervenciones urbanas en el Municipio de Oaxaca de Juárez" desarrollado por la sociedad civil XICALLI COLIUHQUI, de fecha junio de 2023.
  - ❖ Listado de algunos representantes locales en temas de movilidad activa.

**ATENTAMENTE**  
**DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS.**

**ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR**



Oaxaca de Juárez.  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024  
**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS**

C.C.P.- MUTUARIO  
SAHA/EMC/2024

**Secretaría de Obras**  
**Públicas y Desarrollo Urbano**

Plazuela Vicente Guerrero núm.105, colonia Ex Marquesado, C.P. 68030, Oaxaca de Juárez, Oax. ☎ (951) 5151352-5152231

www.municipiodeoaxaca.gob.mx

f x @ o d



Oaxaca de Juárez, Oax., 07 de febrero de 2024.  
SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/007/2024.  
TARJETA INFORMATIVA

**MTRA. YVONNE DENISSE ARANDIA VALENCIA.**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.**

**ASUNTO:** REUNIÓN INTERINSTITUCIONAL CELEBRADA EL DÍA MIÉRCOLES 07 DE FEBRERO DEL 2024, EN CIUDAD ADMINISTRATIVA, POR LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO, CON RESPECTO A LA PROTECCIÓN DEL POLÍGONO DE MONTE ALBÁN.

**ESTUVIERON PRESENTES:**

- ❖ C. VIRGILIO MERLÍN VÁSQUEZ, DIRECTOR DE CENTROS DE POBLACIÓN (SIC),
- ❖ C. FROYLAN CRUZ GUTIÉRREZ, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS (INPAC).
- ❖ C.DAVID ANDRADE OLIVERA, SUBDIRECTOR DE MONTE ALBÁN.
- ❖ C. JUAN DE DIOS TOLEDO CLÍMACO, JEFE DE DEPARTAMENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN.
- ❖ C. CRUZ ANTONIO VÁSQUEZ GIL. - DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TURÍSTICO (SECTUR).
- ❖ C. NOEL GARCÍA GARCÍA, JEFE DE DEPARTAMENTO SEBIENTI. (SECRETARIA DE BIENESTAR, TEQUIO E INCLUSIÓN).
- ❖ C. LILIANA SANTIAGO JUÁREZ, COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD DIVISIÓN SURESTE.
- ❖ C. ELSA LUIS LÓPEZ, T.O.(CONANP).
- ❖ C. TOMÁS ROSENDO GARCÍA VÁSQUEZ, PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

**SE DIALOGÓ DE LO SIGUIENTE:**

- o PARA LOGRAR LA PROTECCIÓN DEL POLÍGONO DE LA ZONA ARQUEOLÓGICA DE MONTE ALBAN, SE NECESITARÁ EL APOYO DE DIVERSAS INSTANCIAS, A TRAVÉS DE LA **SECRETARÍA DE TURISMO**, SE NECESITARÁN REALIZAR ACTIVIDADES Y/O PROGRAMAS DE PRESERVACIÓN Y CULTURA.
- o SE REQUERIRÁ EL APOYO DE LA **GUARDIA NACIONAL** PARA REALIZAR RECORRIDOS DE VIGILANCIA EN DICHO POLÍGONO QUE COMPRENDE LA ZONA ARQUEOLÓGICA.
- o EN LOS NUEVOS PROGRAMAS DE REORDENAMIENTO TERRITORIAL, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE, SE APLICARÁN LOS MECANISMOS PARA DETERMINAR EL **USO DE SUELO** QUE SE APLICARA SOBRE DICHO SUELO A MANERA DE PRESERVARLO.
- o LOS DÍAS 19 Y 20 DE FEBRERO DE 2024 SE REALIZARÁN **TALLERES** CON LOS CUATRO MUNICIPIOS COLINDANTES, SAN PEDRO IXTLAHUACA, SANTA MARÍA ATZOMPA, SANTA CRUZ XOXOCOTLÁN Y MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX.
- o SE PRETENDE GENERAR DENTRO DE ESTE POLÍGONO **UN PARQUE BIOCULTURAL**.

**Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano**

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 07 de febrero de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/007/2024.

TARJETA INFORMATIVA

- o EL SÁBADO 10 DE FEBRERO DE 2024, SE IMPLEMENTARÁ UN EVENTO PILOTO DE **OBSERVACIÓN ASTRONÓMICA**, EN LA ZONA ARQUEOLÓGICA DENOMINADA CERRO DEL GALLO DE SANTA MARÍA ATZOMPA, CITA A LAS 6:00 PM, EN EL ESTACIONAMIENTO DE DICHA ZONA ARQUEOLÓGICA.
- o EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA, SE ENCUENTRA EN ANÁLISIS DE DEFINIR UN ÁREA COMO ZONA DE **AMORTIGUAMIENTO**.
- o EN LAS PRÓXIMAS MESAS DE TRABAJO RELACIONADAS A ESTE TEMA, SE SOLICITÓ LA PRESENCIA DE PERSONAL DE LA **CONSEJERÍA JURÍDICA DE GOBIERNO DEL ESTADO**, PARA ESTABLECER ACUERDOS Y/O MECANISMOS LEGALES QUE LLEVEN A LA APROBACIÓN DE CONSERVACIÓN DE ESTE POLÍGONO.
- o NOTIFICARAN FECHA Y HORA PARA LA PRÓXIMA REUNIÓN.



ATENTAMENTE  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ TAMADO  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano

C.C.F. MINUTARIO  
SANA/EMC/19v

Plazuela Vicente Guerrero núm.105, colonia Ex Marquesado. C.P. 68030, Oaxaca de Juárez, Oax.

(951) 5151352-5152231

www.municipiodeoaxaca.gob.mx

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24



GAXACA



MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX. 2022 - 2024

Oaxaca de Juárez Patrimonio cultural de la humanidad 2022 - 2024

RECIBIDO 19 FEB 2024 15:19

...de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 19 de febrero de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/008/2024.

TARJETA INFORMATIVA

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mra. Yvonne Denisse Arandía Valencia.
Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
ASUNTO: Reporte Evento Casa de la Ciudad.

Se tuvo asistencia a evento realizado en sede Casa de la Ciudad, respecto a la presentación del tema "Resiliencia Hídrica para la Ciudad de Oaxaca", realizado el pasado jueves 15 de febrero de 2024 en un horario de 5:00 a 7:00 p.m. El objetivo fue el de hacer la presentación de un visor cartográfico para entender la vulnerabilidad hídrica y el impacto positivo de ecotecnologías en Oaxaca, por parte del Servicio Geológico Británico y la Architectural Association School of Architecture.

Personal de Planeación Urbana y Licencias asistió a la presentación, se trataron temas respecto a la vulnerabilidad de las colonias que forman parte del municipio de Oaxaca de Juárez y de otros municipios que circundan a la ciudad capital cercanos a las cañadas propias de la Región de los Valles Centrales. Se tiene planteado mejorar el estudio de la herramienta en municipios piloto para poder determinar qué acciones son las indicadas a emprender y recomendar. Se trataron temas como el concepto de "Soluciones basadas en la naturaleza". Como conclusión, se trata de una herramienta ideal para la consideración de la inclusión de "infraestructura verde" en la ciudad de Oaxaca de Juárez.



ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN PROYECTOS URBANOS

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS.



Oaxaca de Juárez Patrimonio cultural de la humanidad 2022 - 2024

ING. ARQ. EDUARDO MORALES CASTELLANOS

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR

Oaxaca de Juárez Patrimonio cultural de la humanidad 2022 - 2024

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN PROYECTOS URBANOS

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



**Oaxaca  
de Juárez**  
CIUDAD  
EDUCADORA



**Oaxaca de Juárez**  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

OAXACA



**Ciudades Mexicanas**  
PATRIMONIO MUNDIAL

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 19 de febrero de 2024.

**SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/008/2024.**

**TARJETA INFORMATIVA.**

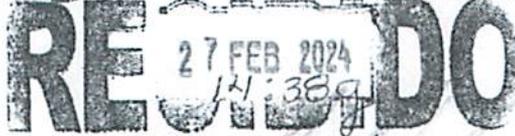
**Reporte Fotográfico.**



**Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano**

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX.  
2022-2024

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022-2024



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Yvonne Denisse Arandía Valencia.

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

ASUNTO: Reporte Taller CONARED, Sesión 01.

Oaxaca de Juárez, Oax., 27 de febrero de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/009/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

Se tuvo asistencia virtual a la Sesión 01 de la capacitación colaborativa SEDATU-CONARED sobre "Financiamiento de los proyectos de planes o programas municipales de desarrollo urbano", el pasado martes 20 de febrero de 2024 en un horario de 5:00 a 7:00 p.m., a través de la plataforma ZOOM, los ponentes fueron:

- Adolfo Gonzalez Olhovich.- Presidente Comité de Financiamiento CONARED y TMSourcing con el tema "Introducción, conceptos y elementos generales".
- Dra. Louise David.- CONARED, con el tema Plusvalía, generación de valor y modelos de captación de la misma.

El objetivo del curso en general es:

- Dar un panorama de las diferentes estrategias de financiamiento público y privado de proyectos urbanos previstos en los Programas y Planes de Desarrollo Urbano (PMDU).
- Transmitir las bases y conceptos principales de los diferentes modelos de financiamiento posibles.

Los conceptos que se revisaron en esta sesión fueron:

- Conectividad, Certeza Jurídica, Alineación de Intereses y Gobernanza, Elementos Ancla, Calidad de Vida y Servicios, Propiedad y Modelos Sustentables.
- Fuentes de financiamiento desde un procedimiento ordenado originado de la identificación de la necesidad, estudios preinversión, definición del concepto operativo, definición de tipos de contrato, ingresos y utilidad social, ambiental económica y económica, plan de negocios y estudio análisis costo beneficio, estructura de gobernanza y legal financiera, inversionistas.
- Gestión del suelo, identificando dos estrategias para mejorar la capacidad financiera de los municipios:
  - Optimización de las fuentes de recaudación actuales.
  - Implementación de nuevas fuentes de financiamiento basadas en la gestión de la valorización del suelo.
- Voluntad política, sustento jurídico, participación social, diseño inteligente, transparencia.
- Venta de derechos de desarrollo.
- La participación en plusvalía.

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

www.municipiodes.oaxaca.gob.mx

f @ d

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 27 de febrero de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/009/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**



Lo anterior para su conocimiento y consideración.



**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**



**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN  
PROYECTOS URBANOS**

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN  
URBANA Y LICENCIAS**

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

**MRO. ARG. EDUARDO MORALES CASTELLANOS**

**ING. ARG. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**

**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS**

**Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano**

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

www.municipiodeoaxaca.gob.mx

f @ d t

RECIBIDO  
27 FEB 2024  
16:54g

Oaxaca de Juárez, Oax., 27 de febrero de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/011/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Mrs. ~~Yvonne~~ **Denisse Añanja Valencia.**

Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

**ASUNTO:** Reporte Taller CONARED, Sesión 02.

Se tuvo asistencia virtual a la Sesión 02 de la capacitación colaborativa SEDATU-CONARED sobre "Financiamiento de los proyectos de planes o programas municipales de desarrollo urbano", el pasado jueves 22 de febrero de 2024 en un horario de 5:00 a 7:00 p.m., a través de la plataforma ZOOM por parte de personal del Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos, los ponentes fueron:

- **Fernando Aportela.**- Presidente Altor Casa de Bolsa, con el tema "Financiamiento en la Administración Pública. Ingresos Federales, estatales y municipales" y "Estudios de demanda, Análisis Costo Beneficio y demás documentos, procesos y actividades necesarias para estructurar un proyecto con financiamiento público".
- **Juan Manuel Altamirano.**- Director de Ingeniería Fiduciaria TMSourcing, con el tema "Banca de Desarrollo, nacional e internacional" y "Tipos de proyectos y elementos legales (Públicos, Asociaciones Público Privadas e inversión privadas)".

El **objetivo** del curso en general es:

- Dar un panorama de las diferentes **estrategias de financiamiento público y privado** de proyectos urbanos previstos en los Programas y Planes de Desarrollo Urbano (**PMDU**).
- Transmitir las bases y conceptos principales de los diferentes modelos de financiamiento posibles.

Los **conceptos** que se revisaron en esta sesión fueron:

- Análisis costo-beneficio, estudios de factibilidad ambiental, económica, legal y técnica.
- Licitación Pública.
- La Banca de Desarrollo y la Banca Múltiple. Sus diferencias.
- Instituciones que conforman la Banca de Desarrollo.
  - Nacional Financiera, S.N.C. (NAFIN).
  - BANOBRAS.
  - BANCOMEXT.
  - SHF.
  - Banco del Bienestar.
  - BANJERCITO.
  - FIRA.
- Fideicomisos Públicos.
- Fideicomisos Mixtos.

**Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano**

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

www.municipiooaxaca.gob.mx

f @ d j

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 27 de febrero de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/011/2024.

**TARJETA INFORMATIVA**

**Diferencias entre banca de desarrollo y banca múltiple**

Banca de Desarrollo	Banca Múltiple
Son entidades de la Administración Pública Federal	Son instituciones de crédito privadas
Tienen el objetivo de atender las actividades productivas que el público y el Congreso de la Unión determine	Tienen el objetivo de atender las actividades económicas del país.
Se constituyen con el carácter de sociedades anónimas que requieren autorización del Gobierno Federal, para su organización, operación y de la Ley de Instituciones de funcionamiento.	Se constituyen con el carácter de sociedades anónimas que requieren autorización del Gobierno Federal, para su organización, operación y de la Ley de Instituciones de funcionamiento.

Para su conocimiento y consideración.



**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN PROYECTOS URBANOS  
Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS  
Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

ING. ARQ. EDUARDO MORALES CASTELLANOS  
C.C.P. - MINUTARIO  
SAHA/EMC

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

**Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano**

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

www.municipiodeoaxaca.gob.mx

f @ i d

Oaxaca de Juárez Patrimonio Cultural de la Humanidad 2022 - 2024

"2024. Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana".



Oaxaca de Juárez, Oax., 29 de febrero de 2024. SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/012/2024. TARJETA INFORMATIVA

MTRA. YVONNE DENISSE ARANDIA VALENCIA. SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO. ASUNTO: REUNIÓN MOVILIDAD ACTIVA PARA TODOS.

El día 28 de febrero de 2024, a las 17:00 hrs. personal de esta Dirección de Planeación Urbana y Licencias, asistió a la reunión celebrada en el Salón Expresidentes, ubicado en planta alta del Palacio Municipal de Oaxaca de Juárez, lo anterior derivado de la asistencia técnica que el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) realiza a este Municipio, y el cual consiste en elaborar un estudio integral de la movilidad de nuestra ciudad; en donde se tocaron los siguientes puntos relativo al polígono de Centro Histórico:

- ¿A dónde se dirige nuestra ciudad de Oaxaca? Es una ciudad que actualmente esta diseñada para turistas y visitantes de corta estancia en la ciudad.
• Es necesario la actualización de los planes parciales.
• Arbolado en Centro Histórico: el 90% de las banquetas están dañadas por árboles a partir del 2006.
• El Agua Potable es un problema grave de nuestra ciudad, comentando que el suelo del Centro Histórico no es permeable, y no se puede captar fácilmente agua de lluvia.
• El estacionamiento en el Centro Histórico es un problema, se propone el uso cotidiano del estacionamiento ubicado en el Cerro del Fortín.
• Se considera el uso de parquímetros para los cajones de estacionamientos, lo anterior se realizará mediante el escaneo de un código QR, o pago con tarjeta.
• Promoción del uso de bicicleta e instalación de mobiliario urbano para renta de las mismas.

ATENTAMENTE, SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN "EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ" JEFE DE DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ATENTAMENTE SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN "EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ" DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS.

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS ARQ. EDUARDO MORALES CASTELLANO

DIRECCIÓN DE LICENCIAS ING. ARO. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR

C.C.F. MINUTARIO SANA/EMC/jam

DIRECCIÓN DE SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO LICENCIAS

Plazuela Vicente Guerrero núm.105, colonia Ex Marquesado. C.P. 68030, Oaxaca de Juárez, Oax. (951) 5151352-5152231

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 29 de febrero de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/012/2024.



**Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano**

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

*[Handwritten signatures and scribbles in blue and brown ink]*

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

MUNICIPIO DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX.  
20  
1335A10.3

Dependencia: Secretaría de Desarrollo Económico  
Número: SDE/124/2024  
Asunto: Invitación

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, 20 de febrero de 2024.

C. Eduardo Morales  
Jefe de Dpto de Planeación y Proyectos Urbanos de la Secretaría de Obras Públicas  
Y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez  
PRESENTE.

donacion

Derivado de la asistencia técnica que el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) realiza al municipio de Oaxaca de Juárez, y la cual consiste en elaborar un estudio integral de movilidad en nuestra ciudad, por este conducto le hago la cordial invitación a las mesas técnicas que se llevarán a cabo el día miércoles 28 de febrero de los corrientes en un horario de 17:00 a 18:00 hrs, en el Salón Expresidentes ubicado en la planta alta del Palacio Municipal de Oaxaca de Juárez, de igual manera al taller de visión para el proyecto "OAXACA MOVILIDAD ACTIVA PARA TODOS", el cual se llevará a cabo el día jueves 29 de febrero del año en curso, en un horario de 10:00 a 13:00 hrs en el Salón Tututepec del Hotel Oaxaca Real, ubicado en calle Manuel García Vigil #305, Col. Centro.

Yaz

Para cualquier duda o aclaración favor de comunicarse con la Lic. Jasive Flores Bañuelas al teléfono 2211677506.

Sin más por el momento y en espera de su grata presencia, aprovecho para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

L.A JOSÉ MANUEL VÁZQUEZ CÓRDOVA  
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
ECONÓMICO

Secretaría de

CCP Expediente y minuta  
JMVC/mcpv

Faustino G. Olivera 108, colonia Centro. C.P. 68000, Oaxaca de Juárez, Oax.

www.municipiodeoaxaca.gob.mx

Handwritten signature in blue ink

Handwritten signature in blue ink

Handwritten signature in blue ink

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 01 de marzo de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/014/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

**Mtra. Yvonne Denisse Arandía Valencia.**

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

**ASUNTO:** Reporte Taller CONARED, Sesión 04.

Se tuvo asistencia virtual a la Sesión 04 de la capacitación colaborativa SEDATU-CONARED sobre "Financiamiento de los proyectos de planes o programas municipales de desarrollo urbano", el pasado jueves 29 de febrero de 2024 en un horario de 5:00 a 7:00 p.m., a través de la plataforma ZOOM por parte de personal del Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos.

El **objetivo** del curso en general es:

- Dar un panorama de las diferentes **estrategias de financiamiento público y privado** de proyectos urbanos previstos en los Programas y Planes de Desarrollo Urbano (**PMDU**).
- Transmitir las bases y conceptos principales de los diferentes modelos de financiamiento posibles.

Los **conceptos** que se revisaron en esta sesión fueron:

**Ponencia 1.**

Emmanuel Gómez Farias Mata.

**Presentación de caso práctico:** Tren Ligero Naucalpan-Buenavista.

**Objetivo:** Diseñar, desarrollar, construir, financiar y operar un sistema de transporte público ferroviario eficiente y seguro que integre las vías ferroviarias existentes.

**Problemática:** Deficiente planeación. El proyecto se realizará en una de las zonas más importantes y generadoras de viajes de ZMVM.

**Alternativa de solución:** Tren Ligero, esto hace que sea económicamente eficiente, alta capacidad de pasajeros, y energéticamente eficiente y seguro.

**Beneficios del proyecto:** Reducción de costos y tiempos de traslado para los usuarios del transporte. Mayor seguridad, reducción de accidentes viales y contaminación. Reestructuración del sistema de transporte en el área del proyecto. Oportunidad de mejorar el ambiente local, aspectos sociales y económicos.

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

www.municipiodeoaxaca.gob.mx

f x @ d

1

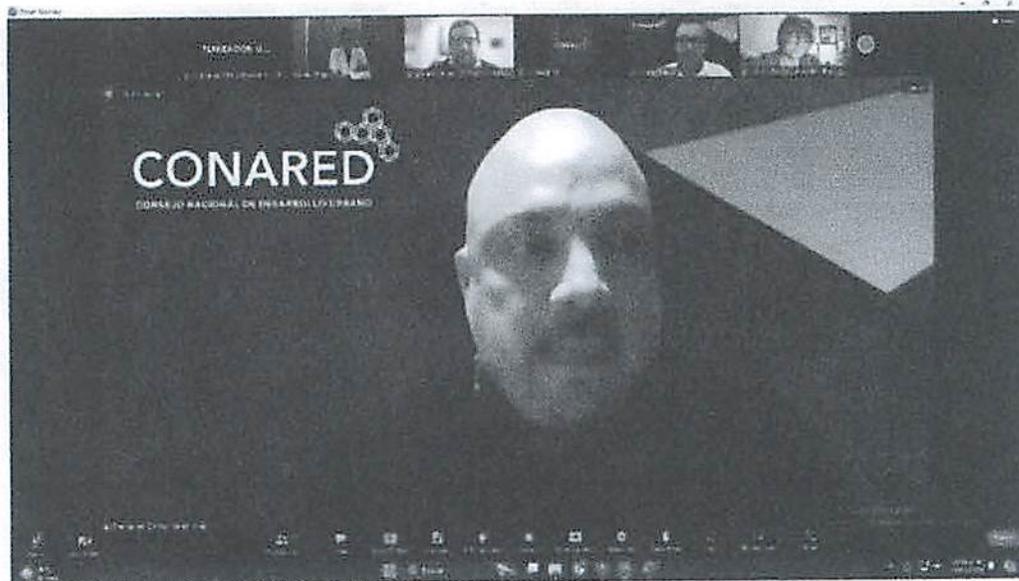
"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 01 de marzo de 2024.  
SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/014/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

Es importante mencionar que con la implementación del tren ligero se deberá incorporar una estrategia nacional de regeneración urbana.

**EVIDENCIA FOTOGRÁFICA.**



**Ponencia 2.**

Néstor Valdez

Tren Ligero Naucalpan-Buenavista. Proyecto estratégico, que requiere ser analizado desde la perspectiva financiera y social.

**Objetivo:** Mejora en accesibilidad. Reducción de emisiones (disminución de vehículos)  
Seguridad vial. Seguridad pública. Concepto operativo/imagen objetivo.

**Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano**

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

[www.municipiodeoaxaca.gob.mx](http://www.municipiodeoaxaca.gob.mx)

f x @ d

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 01 de marzo de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/014/2024.

**TARJETA INFORMATIVA**

**Enfoque:** un proyecto de movilidad y US que involucra servicios de transporte público masivo, debe abordarse en 3 niveles. Resguardas objetivos de largo plazo para la ciudad/región. Estudiar la interacción oferta-demanda. Asegurar el desempeño y operación a nivel táctico (intersecciones, estaciones, vías).

**Metodología:** Área de estudio. Campo (encuestas interceptación y domiciliaria, infraestructura, indicadores operativos). Gabinete (estudios previos, datos sociodemográficos). Big Data (complementar información). Construcción de matrices. Uso de suelo.

Lo anterior para su conocimiento y consideración.



Oaxaca de Juárez Patrimonio cultural de la humanidad 2022 - 2024

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN PROYECTOS URBANOS

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS.



Oaxaca de Juárez Patrimonio cultural de la humanidad 2022 - 2024

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

MTRO. ARQ. EDUARDO MORALES CASTELLANOS

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

www.municipiodeoaxaca.gob.mx

f x @ d

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 07 de marzo de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/015/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

Mtra. Yvonne Denisse Arandia Valencia.  
Secretaría de Obras Públicas Y Desarrollo Urbano.  
Asunto: Taller ZM INFONAVIT-SIC.

Informo a usted que personal del Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos asistió a la convocatoria del oficio **SIC/SOT/DOT/0037/2024** para el Taller de Participación|Diagnóstico en seguimiento a la elaboración del **Programa de Ordenamiento de la Zona Metropolitana de Oaxaca**, conforme la Sesión de Instalación del pasado 16 de febrero de 2024, convocada por el Arq. José Roberto Enríquez Velásquez, Director de Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Infraestructuras y Comunicaciones del Gobierno del Estado de Oaxaca, evento realizado el pasado **lunes 26 de febrero de 2024 a las 10:30 hrs. en el edificio DOIA** de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad Autónoma "Benito Juárez" de Oaxaca, ubicado en Ciudad Universitaria.

En este evento se puso en marcha la agenda de las Subcomisiones Metropolitanas, conforme la estructura contenida en el artículo 8 del Reglamento Interno de la Comisión Metropolitana de Oaxaca, en el caso de Oaxaca de Juárez, pertenece a la Subcomisión Metropolitana Norte, la cual la componen los siguientes municipios:

- Oaxaca de Juárez.
- San Andrés Ixtlahuaca.
- San Jacinto Amilpas.
- San Lorenzo Cacaotepec.
- San Pablo Etla.
- San Pedro Ixtlahuaca.
- Santa Cruz Amilpas.
- Santa Lucía del Camino.
- Santa María Atzompa.

El evento se desarrolló en conjunto con el **INFONAVIT** y la consultora **IDOM**, la información que se compartió fue la siguiente: IDOM inició operaciones en el año 1992, cuenta con más de 30 años de trayectoria, con presencia en 125 países, trabajando con 400 profesionales y 700 socios. Como antecedente, han trabajado en conjunto con el INFONAVIT desarrollando viviendas con mejor



Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000, TELÉFONOS (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

www.municipiodeoaxaca.gob.mx

f x @ i d



Oaxaca  
de Juárez  
CIUDAD  
EDUCADORA



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

OAXACA



Ciudades Mexicanas  
PATRIMONIO MUNDIAL

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 07 de marzo de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/015/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

infraestructura, presentando más de 100 proyectos de ordenación y regeneración de escala regional, escala municipal y planes maestros. Sus principios rectores son la Ley de Ordenamiento, el garantizar el Derecho en la Ciudad, la inclusión en el territorio, la gestión de valorización y la participación en hechos reales que sean tangibles para la sociedad.

La metodología de IDOM para el proyecto que se está realizando en la ZM de Oaxaca, se basa en la fundamentación, el diagnóstico, la planeación, la gestación de proyectos y el monitoreo de los mismos. El equipo de trabajo para este proyecto se da a partir del Infonavit como cabeza y en conjunto con el IDOM: representantes, ingenieros, arquitectos y un equipo multidisciplinario. Los retos y características de la ZM son: **26 municipios más un municipio central**, el desarrollado crecimiento en la población con una población de 736,588 habitantes según censo de 2020, el crecimiento de la huella urbana de forma horizontal.

En el sector del medio ambiente se tienen los siguientes problemas, puntos de descargas de aguas residuales, **800 toneladas de residuos sólidos por día**, los constantes sismos que afectan al patrimonio edificado, las recurrentes inundaciones en temporada de lluvia, así como el impacto de las temporadas de sequías en el entorno construido. En cuanto al Desarrollo Urbano se hace el planteamiento de la consideración de una ciudad compacta y coordinada, el transporte y movilidad como ejes principales, tomando en cuenta que **49.8% de la población de la ZM usa el transporte público en Oaxaca.**

La zona norte de la zona metropolitana tiene una fuerte presión de crecimiento urbano, sin embargo existe dispersión y fragmentación de asentamiento en San Pedro Ixtlahuaca, se ha favorecido en términos generales el crecimiento horizontal, se han presentado espacios donde se presume ya existe gentrificación, existe una indefinición de áreas de crecimiento urbano disponibles para la zona metropolitana, se enfrenta a la escasez de servicios básicos como agua potable y de falta de saneamiento.

El desarrollo de los talleres se llevó a cabo en tres mesas de trabajo, las cuales era:

- Mesa urbana y de movilidad.
- **Mesa ambiental.** Mismo donde participó el personal del Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos.

Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

[www.municipiodeoaxaca.gob.mx](http://www.municipiodeoaxaca.gob.mx)



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 07 de marzo de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/015/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

- Mesa Social-Económica.

Se trabajó un **FODA**, el cual enmarca los problemas ambientales que se detectaban por los participantes de la mesa de trabajo del trabajo, siendo el siguiente:

F	O	D	A
Fortalezas	Oportunidades	Debilidades	Amenazas
<p>Foro un foro nacional Bienes Concretos Poligno ZAHRA Legislación en la instancia municipal Espacios de participación y gobernanza Trabajos Comunitarios Cuidado de las zonas altas baseadas para el mantenimiento Gobernanza Trabajos interdisciplinarios</p>	<p>Actualización de Aseos Públicos Mapas de Riesgo Legislación, migración a nuevos sistemas Planificación de Cuencas y Uso Captación de Agua Reglamentación a nivel de Municipios Iniciativas Informativas y más II Generación de Costos de la Infraestructura Concertación Social de la Población de Juarez Cultura de Protección de Reservas Biológicas/Humedales Desarrollo de Plan Municipal de Protección y Asistencia de Reservas</p>	<p>Asesoría Inicial de Reservas Polignos y Límites Nupales No existe la supervisión en la ubicación de la zona No hay recursos económicos suficientes Limpieza de Reservas Perd (Falta de Protección) Introducción Antigua (Fogón) No cuenta con registros de registro de cargas a la vez</p>	<p>Centros Educativos Históricos Iniciaciones Reservas Solubles Agua Residual Redo de Agua Gral. Bosques Cielos Abiertos Reducción de Capacidad de uso del agua. Declaración Legales Cambios de Uso de Suelo de Asentamiento Humanos Deforestación Extracción de Petreos en zonas Migración Crecimiento Urbano Conflictos Agrarios</p>

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

CALLE MURGUÍA No. 600, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

www.municipiooaxaca.gob.mx

f x @ a j

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 07 de marzo de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/015/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

Por último, el correo electrónico para contacto del encargado de la mesa de taller en el cual participó el Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos es [oscar.torrentero@idom.com](mailto:oscar.torrentero@idom.com) para cualquier duda o comentario respecto de lo revisado. Lo anterior para su conocimiento y consideración.

**Reporte Fotográfico.**



**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN  
PROYECTOS URBANOS**

**ING. ARQ. EDUARDO MORALES CASTELLANOS**  
C.C.P. - MINUTARIO  
SAHA/EMC\*

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS.**

**ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR**

**Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano**

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO. C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

[www.municipiodeoaxaca.gob.mx](http://www.municipiodeoaxaca.gob.mx)

f % @ o d

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

Oaxaca de Juárez, Oax., 05 de marzo de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/016/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

**Mtra. Yvonne Denisse Arandía Valencia.**  
**Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.**

**ASUNTO:** Taller Movilidad Activa

Se informa a usted que el pasado **jueves 29 de febrero de 2024**, en un horario de **10:00 a 13:00 hrs.**, el Director de Planeación Urbana y Licencias y personal del Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos, tuvo asistencia al **primer Taller de visión para el proyecto "Oaxaca Movilidad Activa para Todos"**, sede Salón "Tututepec" del Hotel Oaxaca Real, derivado de la convocatoria técnica que el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y el Secretaría de Desarrollo Económico realiza para beneficio del municipio de Oaxaca de Juárez, el objetivo es la elaboración de un estudio integral de **movilidad** en nuestra ciudad, donde se trabajaron sobre dos componentes que se desarrollan en conjunto:

- Diseño e implementación de un Sistema de Bicicletas Públicas en la Ciudad de Oaxaca de Juárez.
  - El alcance del proyecto incluye la definición de las necesidades y los objetivos que atenderá el servicio y el estudio de mejores prácticas de casos comparables.
- Programa de Peatonalización y Gestión del Estacionamiento Público en el Centro de Oaxaca de Juárez.
  - El objetivo general de este proyecto es proponer alternativas de peatonalización de algunas calles del centro histórico de la ciudad de Oaxaca, considerando su viabilidad física, económica y social. Además una propuesta para la gestión del estacionamiento de vehículos particulares en espacio público.

Los participantes se identifican de la siguiente forma:

- Cliente: Banco Interamericano de Desarrollo (BID).
- Beneficiarios: Gobierno del Estado de Oaxaca y **Municipio de Oaxaca de Juárez.**
- Alianza Estratégica: COPARMEX. Oaxaca.
- Consultor: **ARCADIS.**

Durante el desarrollo del taller que estaba enfocado para funcionarios de la administración pública, se trabajó de manera práctica con los siguientes ejercicios para

**Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano**

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS. (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

[www.municipiodeoaxaca.gob.mx](http://www.municipiodeoaxaca.gob.mx)

f x @ o d

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 05 de marzo de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/016/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

identificar las deficiencias en la Ciudad de Oaxaca, sobre los dos programas: **Priorización. Ejercicio de aspiraciones y preocupaciones. Retos y oportunidades. Visión para Oaxaca.**

Se informó que las fechas tentativas que se tienen para el desarrollo de los siguientes talleres para continuar con las actividades programadas son las siguientes.

- ✓ Taller dos.- 9 y 10 de abril de 2024.
- ✓ Taller tres.- 4 y 5 de junio de 2024.

Lo anterior para su conocimiento.

### Reporte Fotográfico



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DEPARTAMENTO DE  
PLANEACIÓN Y  
PROYECTOS URBANOS

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN  
Y PROYECTOS URBANOS

C.C.P.- MINUTARIO  
SAHA/EMC/Yacm

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

DIRECTOR DE PLANEACIÓN  
URBANA Y LICENCIAS.

MTRO. ARQ. EDUARDO MORALES CASTELLANOS

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE  
PLANEACIÓN URBANA  
Y LICENCIAS

Secretaría de Obras

Públicas y Privadas



Oaxaca de Juárez  
Participación cultural de la humanidad  
2022 - 2024

"2024 Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 4 de marzo de 2024.  
SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/017/2024.

**TARJETA INFORMATIVA**

Mra. Yvonne Denisse Arandia Valencia.

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Asunto: Reunión Comisión de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Informo a usted que el día de hoy, 4 de marzo de 2024, a las 10:00 hrs. Se tuvo asistencia a una reunión en la **Regiduría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** con atención de la Arq. Alma Mildred Marín Hernández, Secretaria Técnica de la Comisión de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y el Lic. Juan José Juárez García **Asesor del Regidor de Protección Civil y de Zona Metropolitana**, en conjunto con el Director de Planeación Urbana y Licencias, Jefe del Departamento de Verificación y Control de Obra, Jefe de Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos y el Área Jurídica de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

La reunión fue convocada en seguimiento al oficio número **SOPyDU/DIRPUL/DVCO/0050/2024**, enviado por el Arq. Luis Enrique Lucas Garzón, Jefe del Departamento de Verificación y Control de Obra al Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos, en relación a 12 procedimientos administrativos que se han enviado para retiro y demoliciones en la vía pública a la Comisión de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Como resultado de la reunión y después del análisis a los expedientes, se concluye que los Dictámenes Técnicos realizados tanto por el Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos y el Departamento de Verificación y Control de Obra, están correctos, las observaciones se hacen sobre el procedimiento que integra cada uno de los expedientes, siendo relevante la fundamentación legal de las actas de verificación y control de obra, haciendo recalque en el **artículos 127** del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca es en donde se encuentra la inconsistencia y que lo correcto es citar el **artículo 127 Bis** del mismo código, siendo una de las mayores observaciones del Lic. Juan José Juárez García, al no comprender la diversidad de cambios en la determinación de la temporalidad de los plazos que existen en cada acta.

Sobre la observación del oficio **COPDU/007/2024** dirigido a la Dirección de Planeación Urbana y Licencias el 12 de febrero de 2024 por parte del Regidor de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y Centro Histórico, donde se hace la mención y citado del **artículo 17** de la Ley de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado de Oaxaca, se refiere a que los expedientes enviados a la Comisión, sean integrados de forma completa y no por partes como se han enviado anteriormente, con el objetivo de centrar esfuerzos de manera integral para el trabajo de las comisiones de las regidurías del municipio de Oaxaca de Juárez.

Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24 1

www.municipiodeoaxaca.gob.mx

f x @

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 4 de marzo de 2024.  
SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/017/2024.

**TARJETA INFORMATIVA**

Por lo tanto, se acordó de manera verbal en hacer la revisión de las actas de verificación de acuerdo a lo revisado en cuanto a los términos de las mismas con la **Consejería Jurídica**, mismas que se comenta fueron aprobadas al inicio de la actual administración con el Departamento de Verificación y Control de Obra.

Sobre la observación para las actas que actualmente se encuentran en duda, se espera se pueda tener de manera escrita el documento donde se describa la inconsistencia para poder revisar en conjunto con ambas áreas, tanto la Regiduría como la Consejería Jurídica y proceder a realizar los cambios respectivos según sea necesario.

Se acuerda de manera económica que de ahora en adelante el término general sea de 48 horas para las actas de verificación, de igual forma se hará la revisión de los proyectos de dictamen de retiro para envío a la Comisión de Obras públicas y Desarrollo Urbano, así como la emisión de un acuerdo a desarrollar por parte del Área Jurídica de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano para poder solventar el trabajo realizado con anterioridad de los 12 procedimientos.

En conclusión la problemática que estamos enfrentando no es de carácter técnico, sino **jurídico**, por lo tanto, se le informa a usted que para poder evitar problemáticas a futuro del procedimiento respectivo de estos procesos, y al existir un vacío de acción entre el área del Departamento de Verificación y Control de Obra con el de la revisión de cartografía del Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos, será necesario una revisión para la integración del proceso en Mejora Regulatoria derivado de que se trata de un procedimiento jurídico y/o legal que en administraciones anteriores se resolvía desde el Área Jurídica de esta Secretaría. Lo anterior para su conocimiento.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**



JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN  
PROYECTOS URBANOS

DIRECTOR DE PLANEACIÓN  
URBANA Y LICENCIAS.



Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

MTRO. ARQ. EDUARDO MORALES CASTELLANOS

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24 2

www.municipiodeoaxaca.gob.mx





Oaxaca de Juárez, Oax., 07 de marzo de 2024.  
SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/018/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

**Mra. Yvonne Denisse Arandia Valencia.**

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

**ASUNTO:** Reporte Taller CONARED, Sesión 03.

Se tuvo asistencia virtual a la Sesión 03 de la capacitación colaborativa SEDATU-CONARED sobre "**Financiamiento de los proyectos de planes o programas municipales de desarrollo urbano**", el pasado martes 27 de febrero de 2024 en un horario de 5:00 a 7:00 p.m., a través de la plataforma ZOOM por parte de personal del Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos, los ponentes fueron:

- Juan Carlos Zentella.- Director General de Global & Local Ideas S.C., con el tema "La nueva Taxonomía Sostenible de México para financiamiento climático".
- Pedro Martínez.- Director de Estructuración y Fondo TMSourcing, con el tema "Estudios de mercado, Prospecto de Inversión, y demás documentos, procesos y actividades necesarias para estructurar un proyecto con financiamiento privado" y "Banca Múltiple, Mercados financieros y otros intermediarios financieros".
- Francisco Valle.- Director de Emisoras Bolsa Institucional de Valores, con el tema "Valores colocados en el gran público inversionista, incluyendo sustentables".

El **objetivo** del curso en general es:

- Dar un panorama de las diferentes **estrategias de financiamiento público y privado** de proyectos urbanos previstos en los Programas y Planes de Desarrollo Urbano (PMDU).
- Transmitir las bases y conceptos principales de los diferentes modelos de financiamiento posibles.

Los **conceptos** que se revisaron en esta sesión fueron:

- ¿Qué es una taxonomía?
- ¿Qué es una taxonomía sostenible?
- Taxonomía Sostenible en México.
- Taxonomía en Ciudades Sostenibles.
- Enfoque AAAQ.
- Puntos clave de un prospecto de inversión.
- Mercados Privados OTC y Mercados Financieros Públicos.

Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

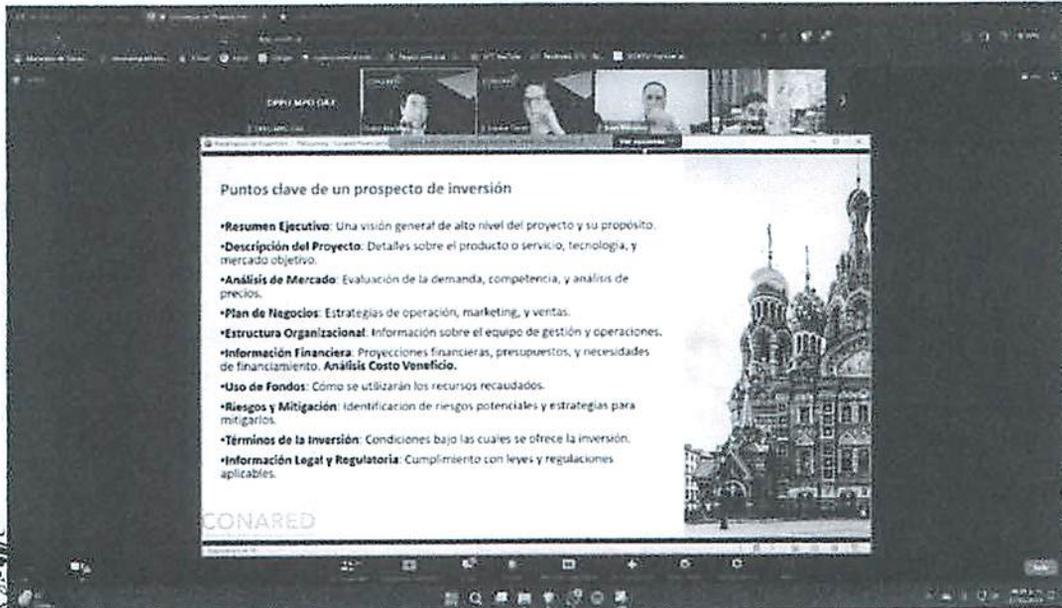
Oaxaca de Juárez, Oax., 07 de marzo de 2024.

SOPYDU/DIRPUL/DPPU/TI/018/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

- BIVA. Bolsa Institucional de Valores.
- Emisiones ASG.

**Reporte Fotográfico.**



...rior para su conocimiento y consideración.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**



**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS**

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS.**

**DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
MINUTARIO SAHA/EMC**

**ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR**

**Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**

**Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024**

**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS**

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS: (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

www.municipiodeoaxaca.gob.mx

f x @ d j



OAXACA



Oaxaca de Juárez  
"El primer centenario de la Independencia"  
2022 - 2024  
la integración de Oaxaca a la República Mexicana".  
Oaxaca de Juárez, Oax., 14 de marzo de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/019/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

*ACU*  
**Mtra. Yvonne Denisse Arandía Valencia.**  
**Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.**  
**ASUNTO:** Taller Movilidad Activa Sociedad Civil.

Se informa a usted que el pasado **Jueves 29 de febrero de 2024**, en un horario de **17:00 a 20:00 hrs.**, personal del Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos, tuvo asistencia al **Taller de visión para el proyecto "Oaxaca Movilidad Activa para Todos"**, sede Salón "Tututepec" del Hotel Oaxaca Real, el cual estaba dirigido para **sociedad civil en general**, derivado de la convocatoria técnica que el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y el Secretaría de Desarrollo Económico que realiza para beneficio del municipio de Oaxaca de Juárez, el objetivo es la elaboración de un estudio integral de **movilidad** en nuestra ciudad, donde se trabajaron sobre dos componentes que se desarrollan en conjunto:

- **Diseño e Implementación de un Sistema de Bicicletas Públicas en la Ciudad de Oaxaca de Juárez.**
- **Programa de Peatonalización y Gestión del Estacionamiento Público en el Centro de Oaxaca de Juárez.**

*Handwritten signature/initials*

Durante el desarrollo del taller se presentó una dinámica diferente a la observada en la que participaron funcionarios públicos durante la mañana del mismo día, reportándose los siguientes momentos claves.

- La asistencia se vio enriquecida por la invitación que se tuvo a raíz del **listado de participantes** que se compartió, previa consulta de los interesados, por parte de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, en específico de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias, teniendo un lleno total de acuerdo a la expectativa que tenía la empresa consultora ARCADIS.
- Se suscitó la necesidad de un **traductor de lenguaje de señas**, derivado de que asistentes al taller eran personas con discapacidad y no tuvieron la posibilidad de participación por la incapacidad de comunicarse entre ellos y los organizadores, se

**Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano**

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS. (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

www.municipiosdeoaxaca.gob.mx



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 14 de marzo de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/019/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

solicita por parte de los asistentes atender esa posibilidad para posteriores eventos, argumentando que notificaron de la necesidad con un día de anticipación.

- Como resultado de la inquietud del desarrollo de la sesión por parte de todas y todos los asistentes y la necesidad de ser escuchados en sus inquietudes, **se dio apertura a la participación a manera de foro para desahogar todos los comentarios.**
- En segundo plano se fueron desarrollando las actividades que se tenían programadas por parte de los organizadores.
- Se externó la necesidad de una ruta de bicicletas desde el municipio de Santa Cruz Xoxocotlán al Municipio de Oaxaca de Juárez.
- Existe la exigencia general sobre el **mantenimiento y atención de las ciclovías** en el Centro Histórico por parte del Municipio de Oaxaca de Juárez.
- Se recalca la importancia del **trabajo metropolitano** entre municipios.
- Se expuso la nulidad de cultura vial en la sociedad oaxaqueña en general.
- La falta de seguridad en el uso del espacio público fue un reclamo general de las y los asistentes.
- Existe la queja constante de la falta de atención a la sociedad civil por parte del gobierno.
- El desarrollo del foro permitió exponer el sentir de la situación real de las condiciones de la ciudad y no sólo del Centro Histórico.
- Se denunció la **falta de coordinación en los intereses gubernamentales** a todos los niveles.
- El reclamo también se centró en la **falta de iluminación** de las calles durante las noches en la ciudad.
- Consideración real del tema de género.
- Se hace el cuestionamiento sobre qué punto tiene el conservar el Centro Histórico, ¿Cuál es el objetivo real en una ciudad que parece estar más centrada en sus turistas y no sus habitantes? ¿A quién le pertenece el Centro Histórico?
- Se hace la propuesta verbal de integrar servicios de movilidad.

Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS. (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

www.municipiooaxaca.gob.mx

f x @ d

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Oaxaca de Juárez, Oax., 14 de marzo de 2024.

SOPyDU/DIRPUL/DPPU/TI/019/2024.

**TARJETA INFORMATIVA.**

Por último se hace el reconocimiento a la Consultoría, a la Secretaría de Economía, al BID por la apertura de cambiar su dinámica en razón de atender todas las inquietudes y opiniones de las y los asistentes, existiendo por último el comentario de que no es la primera vez que participan en una dinámica de talleres parecida, que sus propuestas y exigencias difícilmente se llegan a concretar o integrar en las agendas gubernamentales, por lo cual, esperan que en esta ocasión los proyectos sean reales para la ciudad de Oaxaca. Lo anterior para su conocimiento.

**Reporte Fotográfico**



**ATENCIÓN  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN  
PROYECTOS URBANOS

DIRECTOR DE PLANEACIÓN  
URBANA Y LICENCIAS.

**MRO. ARG. EDUARDO MORALES CASTELLANOS, INICIA EN SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR**

C.C.P.- MINUTARIO  
SAHA/EMC\*

DIRECCIÓN DE  
PLANEACIÓN URBANA  
Y LICENCIAS

**Secretaría de Obras  
Públicas y Desarrollo Urbano**

CALLE MURGUÍA No. 800, CENTRO HISTÓRICO, C.P. 68000. TELÉFONOS. (951) 51 547 77 / 51 5 58 24

www.municipiodesxaxaca.gob.mx

f e a d