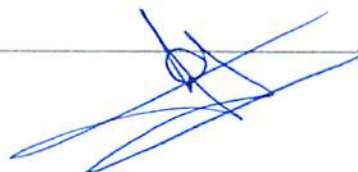


303- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA
PRESUPUESTARIO: 12 Infraestructura y Equipamiento Urbano





INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA	12 Infraestructura y Equipamiento Urbano	VALOR ALCANZADO
PRESUPUESTARIO:		
COMPONENTE	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	22 %
ACTIVIDAD:	2.1 Emisión de licencias de construcción.	20%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

- 1.- Mediante recorridos ordinarios se detectaron 86 obras irregulares que no cuentan con la licencia correspondiente al polígono del Centro Histórico.
- 2.- 54 Visitas de verificación para comprobar que las obras en proceso cuenten con la autorización correspondiente y notificaciones para la regularización en caso de no contar con la licencia de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 3.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 43 solicitudes para trámites de licencias para construcción de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 4.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 75 solicitudes para trámites de licencias para construcción de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 5.- Se realizaron 27 visitas de verificación para comprobar que la obra en proceso coincida con su solicitud (únicamente para la Zona de Transición) de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 6.- 133 Visita de Verificación de obras de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 7.- Por la Unidad de Ventanilla Única se emitieron 41 licencias para construcción por parte de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 8.- Por la Unidad de Ventanilla Única se emitieron 27 licencias para construcción por parte de la Dirección Planeación Urbana y Licencias.

Dando un total por ambas Direcciones de:
Solicitudes de licencias: 118
Licencias Emitidas: 68

Obteniendo una meta del 20% del porcentaje anual.

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024



COLOCACIÓN DE SELLOS
SUSPENSIÓN DE OBRA
IRREGULAR POR NO CONTAR
CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.

UBICACIÓN

CALLE PROLETARIADO
MEXICANO, CASA NÚMERO 18,
INFONAVIT PRMERO DE MAYO.



COLOCACIÓN DE SELLOS
SUSPENSIÓN DE OBRA
IRREGULAR POR NO CONTAR
CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.

UBICACIÓN

CALLE PROLETARIADO
MEXICANO, CASA NÚMERO 18,
INFONAVIT PRMERO DE MAYO.

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024



COLOCACIÓN DE SELLOS DE
INVASIÓN DE ZONA FEDERAL.

UBICACIÓN

PRIVADA DE VALENTIN GOMEZ
FARIAS, COLONIA DEL MAESTRO,
AGENCIA SANTA ROSA
PANZACOLA.

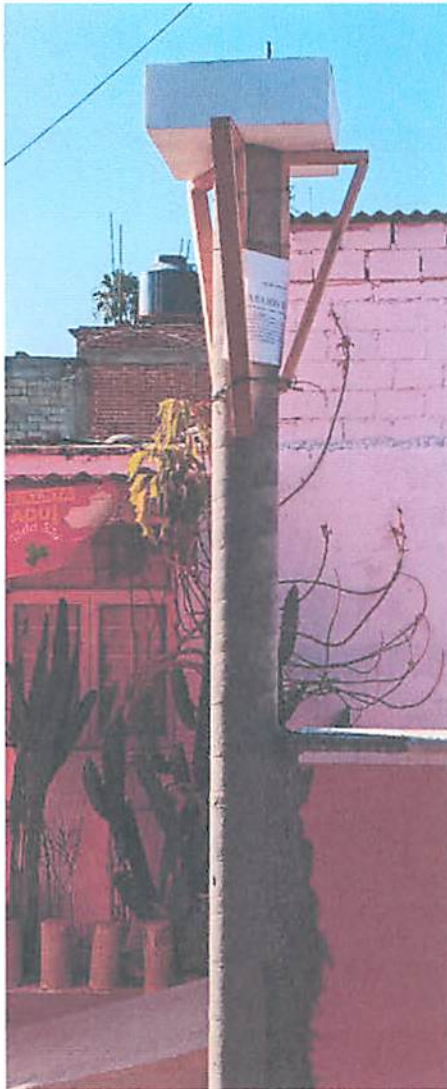


COLOCACIÓN DE SELLOS DE
INVASIÓN DE ZONA FEDERAL.

UBICACIÓN

PRIVADA DE VALENTIN GOMEZ
FARIAS, COLONIA DEL MAESTRO,
AGENCIA SANTA ROSA
PANZACOLA.

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024



COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA IRREGULAR POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.

UBICACIÓN

MARTIRES DE CANANEA CASA
NUMERO 1, MANZANA C, 4
ETAPA INFONAVIT PRIMERO DE
MAYO, CABECERA MUNICIPAL.

COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA IRREGULAR POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.

UBICACIÓN

MARTIRES DE CANANEA CASA
NUMERO 1, MANZANA C, 4
ETAPA INFONAVIT PRIMERO DE
MAYO, CABECERA MUNICIPAL.

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

DEL DEPARTAMENTO DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE OBRA



COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA IRREGULAR POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.

UBICACIÓN

MARTIRES DE CANANEA CASA
NUMERO 1, MANZANA C, 4
ETAPA INFONAVIT PRIMERO DE
MAYO, CABECERA MUNICIPAL



COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA IRREGULAR POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.

UBICACIÓN

MARTIRES DE CANANEA CASA
NUMERO 1, MANZANA C, 4
ETAPA INFONAVIT PRIMERO DE
MAYO, CABECERA MUNICIPAL

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA CLAUSURADA POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

UBICACIÓN

**ANDADOR SIDERURGIA
NÚMERO 1 MANZANA I, 6A.
ETAPA INFONAVIT 1RO. DE
MAYO CABECERA MUNICIPAL**



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA CLAUSURADA POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

UBICACIÓN

**ANDADOR SIDERURGIA
NÚMERO 1 MANZANA I, 6A.
ETAPA INFONAVIT 1RO. DE
MAYO CABECERA MUNICIPAL**

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024



COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA CLAUSURADA POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.

UBICACIÓN

ANDADOR SIDERURGIA
NÚMERO 1 MANZANA I, 6A.
ETAPA INFONAVIT 1RO. DE
MAYO CABECERA MUNICIPAL



COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA CLAUSURADA POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.

UBICACIÓN

ANDADOR SIDERURGIA
NÚMERO 1 MANZANA I, 6A.
ETAPA INFONAVIT 1RO. DE
MAYO CABECERA MUNICIPAL

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

ELABORÓ

ARQ. PERLA ANDREA HERNÁNDEZ
GONZALEZ

ELABORÓ

ARQ. SHEYLA MARLENE QUERO
BAUTISTA

ARQ. IGNACIO MANUEL BAYTAN
BONERREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
LICENCIAS, VERIFICACIÓN Y
CONTROL DE OBRA

DEPARTAMENTO DE LICENCIAS,
VERIFICACIÓN Y CONTROL DE OBRA
DIRECCIÓN DEL CENTRO
PATRIMONIO HISTÓRICO

REVISÓ

ARQ. JULIA VERÓNICA SOLIS
SALAZAR

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
LICENCIAS

DEPARTAMENTO DE
LICENCIAS

Vo. Bo.

MTRA. ARQ. MERCEDES RIZO

CHONGO
DIRECTORA DEL CENTRO Y
PATRIMONIO HISTÓRICO
CENTRO Y PATRIMONIO
HISTÓRICO

Vo. Bo.

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO
HERNANDEZ AMADOR

DIRECTOR DE PLANEACIÓN
URBANA Y LICENCIAS

DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN URBANA
Y LICENCIAS

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA 12 Infraestructura y Equipamiento Urbano

PRESUPUESTARIO:

COMPONENTE

2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.

ACTIVIDAD:

2.2 Entrega de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial.

VALOR
ALCANZADO

32%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

1.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 56 solicitudes trámites de licencia de alineamiento, uso de suelo y número oficial dentro del polígono del Centro histórico.

2.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 396 solicitudes trámites de licencia de alineamiento, uso de suelo y número oficial dentro de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

3.- Se otorgaron 48 licencias de alineamientos, número oficial y uso de suelo para inmuebles que se encuentran dentro del polígono del Centro y Patrimonio Histórico de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.

4.- Se otorgaron 464 licencias de alineamientos, número oficial y uso de suelo para inmuebles que se encuentran dentro de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

Dando un total por ambas Direcciones de:

Solicitudes de licencias: 452

Licencias Emitidas: 512

Obteniendo una meta del 32% del porcentaje anual.

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

ELABORÓ

ARQ. PERLA ANDREA HERNANDEZ
GONZALEZ

ELABORÓ

ARQ. NALLELY VIANNEY SALAS CRUZ

REVISÓ
ARQ. IGNACIO DANIEL GAYTÁN
BOHARRUEZA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
LICENCIAS, VERIFICACIÓN Y
CONTROL DE OBRAS
VERIFICACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
DE LA DIRECCIÓN DEL CENTRO
Y PATRIMONIO HISTÓRICO

REVISÓ
ARQ. ORLANDO MIGUEL CRUZ
HERNÁNDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
ALINEAMIENTO, USO DE SUELO Y
NÚMERO OFICIAL

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DEPARTAMENTO DE
ALINEAMIENTO, USO
DE SUELO Y NÚMERO
OFICIAL

Vo. Bo.
MTRA ARQ. MERCEDES RIZO
CHONGO
DIRECTORA DEL CENTRO Y
PATRIMONIO HISTÓRICO
CENTRO Y PATRIMONIO
HISTÓRICO

Vo. Bo.
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO
HERNÁNDEZ AMADOR
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
URBANA Y LICENCIAS

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN URBANA
Y LICENCIAS

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA	12 Infraestructura y Equipamiento Urbano	VALOR ALCANZADO
PRESUPUESTARIO:		
COMPONENTE	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	15%
ACTIVIDAD:	2.3 Emisión de Dictámenes respecto del Esquema de vía pública.	15%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

1. Recepción y revisión de solicitudes de estudios de esquema de vía pública, mismas que se reciben en el Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos, adscrito a la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
2. Se realizaron visitas de verificación, para recabar medidas físicas del lugar, y poder otorgar la procedencia o improcedencia del trámite.
3. En el 1º Trimestres del 2024, enero-marzo 2024, se emitieron los siguientes Dictámenes:

Dictamen de alineamiento	23
Licencias de obra publica	7
Licencia de extensión de comercio en vía Publica	14
Licencia de uso de vía publica	3
Dictamen de Rectificación de medidas	2
Dictamen de uso de suelo	2

Obteniendo una meta del 15% del porcentaje anual.

ELABORÓ

REVISÓ

Vo. Bo.

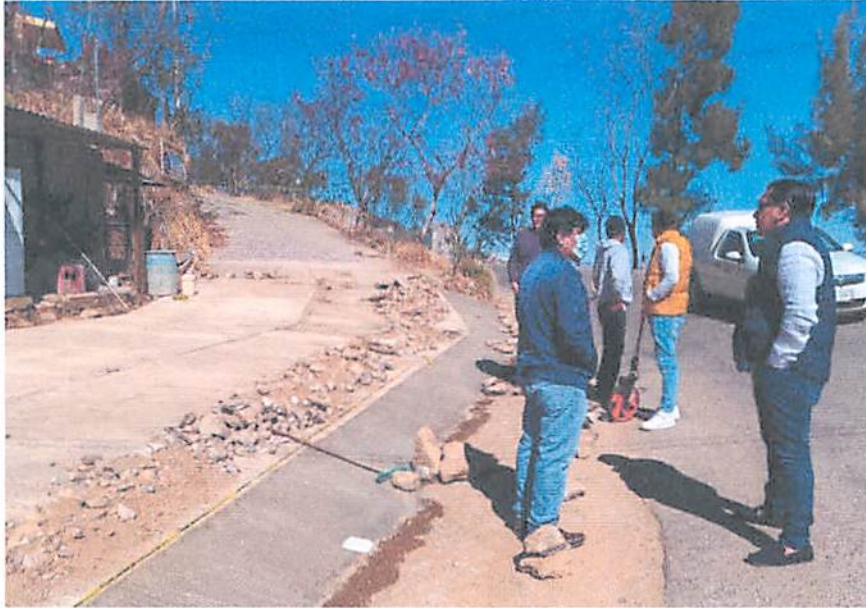
ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS
ARQ. JONATAN ANDRÉS RAMÍREZ MERAZ
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS
ARQ. EDUARDO MORALES CATELLANOS
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

REPORTE FOTOGRÁFICO

INFORME TRIMESTRAL ENERO - MARZO 2024



Visita de verificación sobre el
Derecho de Vía (D.V.),
denominado Carretera a Monte
Albán, lo anterior para
determinación la sección oficial
del D.V. y realizar trabajos en la
zona.



Verificación en sitio, para recabar
medidas físicas de predios, lo que
permite analizar la procedencia
de trámite de rectificación de
medidas.

ELABORÓ

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ARQ. JONATAN ANDRÉS
RAMÍREZ MERAZ

REVISÓ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ARQ. EDUARDO MORALES
CATELLANOS

DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN Y
PROYECTOS URBANOS

Vo. Bo.



DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y
LICENCIAS
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO
HERNÁNDEZ AMADOR

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA	12 Infraestructura y Equipamiento Urbano	VALOR ALCANZADO
PRESUPUESTARIO:		
COMPONENTE	3. Programa "Regularización de la Tenencia de la Tierra" implementado.	10%
ACTIVIDAD:	3.1 Regularización de acciones de seguimiento en la regularización y reconocimiento de asentamientos humanos.	10%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

1. Esta Dirección recibe solicitudes de reconocimiento de asentamientos humanos irregulares, se revisa la documentación presentada, y se entregan observaciones para continuar con el proceso de regularización, informando que en este trimestre únicamente el asentamiento denominado José López Alavéz, ubicado en la Agencia Santa Rosa Panzacola se acercó a esta Dirección para su actualización de orden de pago, de igual manera el comité del asentamiento solicito reuniones para información del estatus de su reconocimiento.

Obteniendo una meta del 10% del porcentaje anual.

ELABORÓ

REVISÓ

Vp. Bo.

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ARQ. JONATAN ANDRÉS RAMÍREZ MERAZ

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ARQ. EDUARDO MORALES CATELLANOS



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

ING. ARQ. SÉRGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR

REPORTE FOTOGRÁFICO

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024



Reunión celebrada en las Oficinas de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias, en donde se presentó el nuevo comité del asentamiento denominado José López Alavéz, y donde se les explicó el estatus en el que se encuentra el reconocimiento de su asentamiento.

ELABORÓ

REVISÓ

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS
ARQ. JONATAN ANDRÉS RAMÍREZ MERAZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS
ARQ. EDUARDO MORALES CATELLANOS



Vo. Bo.

Oaxaca de Juárez
GOBIERNO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR