



Oaxaca
de Juárez
CIUDAD
EDUCADORA



OAXACA
CIUDAD EDUCADORA
DE LA HUMANIDAD
Aprobación • Implementación



Ciudades Mexicanas
PATRIMONIO MUNDIAL

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**PROGRAMA
PRESUPUESTARIO:** 12 Infraestructura y Equipamiento Urbano



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 12 Infraestructura y Equipamiento Urbano

VALOR
ALCANZADO

COMPONENTE 2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.

22%

ACTIVIDAD: 2.1 Emisión de licencias de construcción.

20%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

- 1.- Mediante recorridos ordinarios se detectaron 86 obras irregulares que no cuentan con la licencia correspondiente al polígono del Centro Histórico.
- 2.- 54 Visitas de verificación para comprobar que las obras en proceso cuenten con la autorización correspondiente y notificaciones para la regularización en caso de no contar con la licencia de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 3.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 43 solicitudes para trámites de licencias para construcción de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 4.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 75 solicitudes para trámites de licencias para construcción de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 5.- Se realizaron 27 visitas de verificación para comprobar que la obra en proceso coincida con su solicitud (únicamente para la Zona de Transición) de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 6.- 133 Visita de Verificación de obras de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 7.- Por la Unidad de Ventanilla Única se emitieron 41 licencias para construcción por parte de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 8.- Por la Unidad de Ventanilla Única se emitieron 27 licencias para construcción por parte de la Dirección Planeación Urbana y Licencias.

Dando un total por ambas Direcciones de:

Solicitudes de licencias: 118

Licencias Emitidas: 68

Obteniendo una meta del 20% del porcentaje anual.

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024



COLOCACIÓN DE SELLOS
SUSPENSIÓN DE OBRA
IRREGULAR POR NO CONTAR
CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.

UBICACIÓN

CALLE PROLETARIADO
MEXICANO, CASA NÚMERO 18,
INFONAVIT PRMERO DE MAYO.



COLOCACIÓN DE SELLOS
SUSPENSIÓN DE OBRA
IRREGULAR POR NO CONTAR
CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.

UBICACIÓN

CALLE PROLETARIADO
MEXICANO, CASA NÚMERO 18,
INFONAVIT PRMERO DE MAYO.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'J', 'X', 'Q', 'H', '2', 'S/A' and a large 'X' mark.]

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE
INVASIÓN DE ZONA FEDERAL.**

UBICACIÓN

PRIVADA DE VALENTIN GOMEZ
FARIAS, COLONIA DEL MAESTRO,
AGENCIA SANTA ROSA
PANZACOLA.



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE
INVASIÓN DE ZONA FEDERAL.**

UBICACIÓN

PRIVADA DE VALENTIN GOMEZ
FARIAS, COLONIA DEL MAESTRO,
AGENCIA SANTA ROSA
PANZACOLA.



Oaxaca
de Juárez
CIUDAD
EDUCADORA



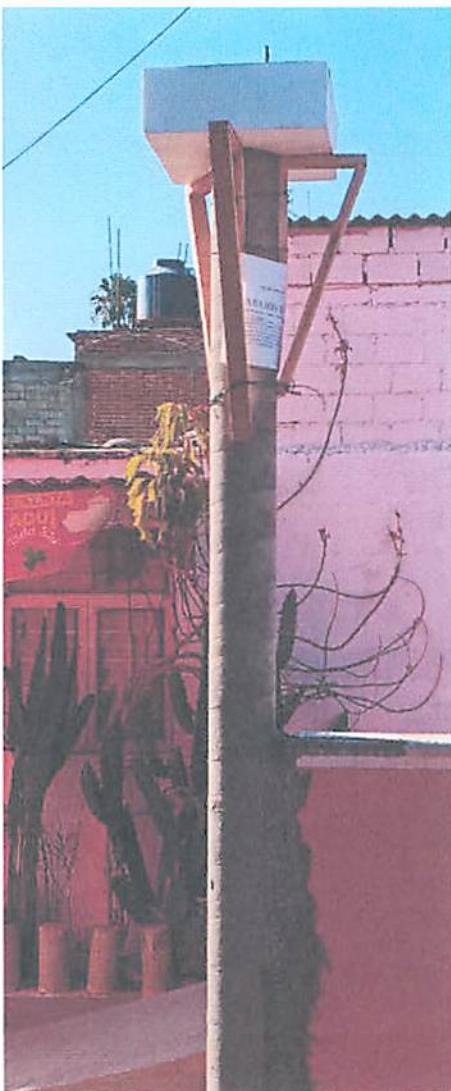
Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

OAXACA
Ciudad de México
Méjico



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA IRREGULAR POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

UBICACIÓN

MARTIRES DE CANANEA CASA
NUMERO 1, MANZANA C, 4
ETAPA INFONAVIT PRIMERO DE
MAYO, CABECERA MUNICIPAL.

**COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA IRREGULAR POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

UBICACIÓN

MARTIRES DE CANANEA CASA
NUMERO 1, MANZANA C, 4
ETAPA INFONAVIT PRIMERO DE
MAYO, CABECERA MUNICIPAL.

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

DEL DEPARTAMENTO DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE OBRA



COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA IRREGULAR POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.

UBICACIÓN

MARTIRES DE CANANEA CASA
NUMERO 1, MANZANA C, 4
ETAPA INFONAVIT PRIMERO DE
MAYO, CABECERA MUNICIPAL



COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA IRREGULAR POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.

UBICACIÓN

MARTIRES DE CANANEA CASA
NUMERO 1, MANZANA C, 4
ETAPA INFONAVIT PRIMERO DE
MAYO, CABECERA MUNICIPAL



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

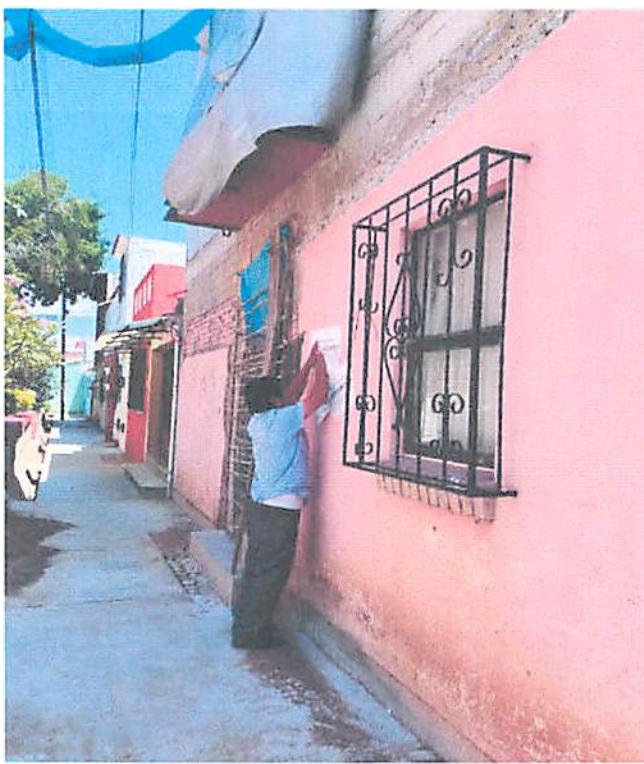
INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA CLAUSURADA POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

UBICACIÓN

**ANDADOR SIDERURGIA
NÚMERO 1 MANZANA I, 6A.
ETAPA INFONAVIT 1RO. DE
MAYO CABECERA MUNICIPAL**



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA CLAUSURADA POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

UBICACIÓN

**ANDADOR SIDERURGIA
NÚMERO 1 MANZANA I, 6A.
ETAPA INFONAVIT 1RO. DE
MAYO CABECERA MUNICIPAL**

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

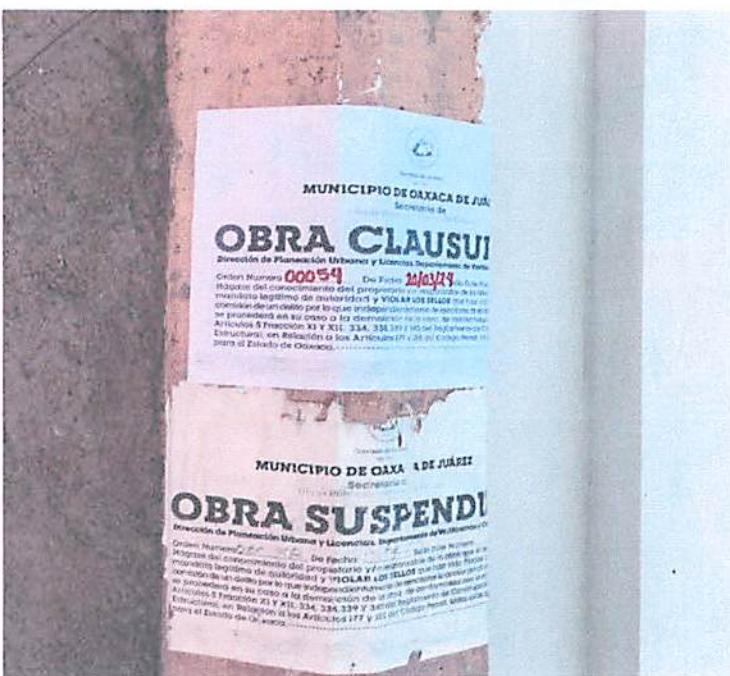
INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA CLAUSURADA POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

UBICACIÓN

ANDADOR SIDERURGIA
NÚMERO 1 MANZANA I, 6A.
ETAPA INFONAVIT 1RO. DE
MAYO CABECERA MUNICIPAL



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA CLAUSURADA POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

UBICACIÓN

ANDADOR SIDERURGIA
NÚMERO 1 MANZANA I, 6A.
ETAPA INFONAVIT 1RO. DE
MAYO CABECERA MUNICIPAL



Oaxaca
de Juárez
CIUDAD
EDUCADORA



OAXACA
Ciudad Patrimonio
de la Humanidad
Méjico y el Mundo
Innovación y Desarrollo

Ciudades Mexicanas
PATRIMONIO MUNDIAL

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

ELABORÓ

ARQ. PERLA ANDREA HERNÁNDEZ
GONZALEZ

ELABORÓ

ARQ. SHEYLA MARLENE QUERO
BAUTISTA



DEPARTAMENTO DE
LICENCIAS

Vo. Bo.
MTRA. ARQ. MERCEDES RIZO
CHONGO
DIRECTORA DEL CENTRO Y
PATRIMONIO HISTÓRICO
CENTRO Y PATRIMONIO
HISTÓRICO

Vo. Bo.
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO
HERNANDEZ AMADOR
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
URBANA Y LICENCIAS

DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN URBANA
Y LICENCIAS



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024
"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA 12 Infraestructura y Equipamiento Urbano
PRESUPUESTARIO:

COMPONENTE 2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.

VALOR
ALCANZADO

ACTIVIDAD: 2.2 Entrega de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial.

32%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

- 1.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 56 solicitudes trámites de licencia de alineamiento, uso de suelo y número oficial dentro del polígono del Centro histórico.
- 2.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 396 solicitudes trámites de licencia de alineamiento, uso de suelo y número oficial dentro de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 3.- Se otorgaron 48 licencias de alineamientos, número oficial y uso de suelo para inmuebles que se encuentran dentro del polígono del Centro y Patrimonio Histórico de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 4.- Se otorgaron 464 licencias de alineamientos, número oficial y uso de suelo para inmuebles que se encuentran dentro de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

Dando un total por ambas Direcciones de:

Solicitudes de licencias: 452

Licencias Emitidas: 512

Obteniendo una meta del 32% del porcentaje anual.



Oaxaca
de Juárez
CIUDAD
EDUCADORA



OAXACA

Patrimonio cultural de la humanidad



Ciudades Mexicanas
PATRIMONIO MUNDIAL

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

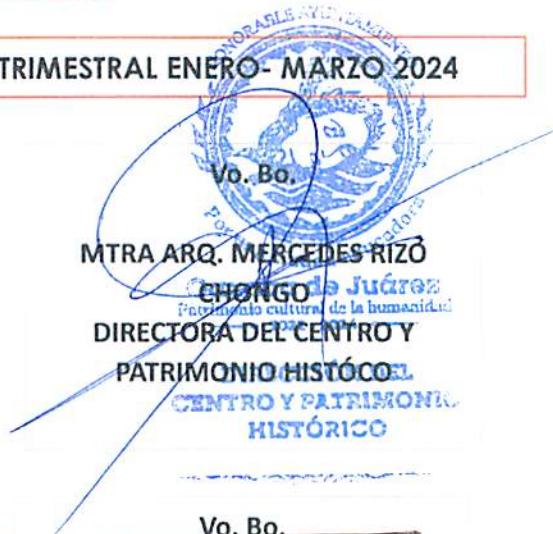
INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

ELABORÓ

ARQ. PERLA ANDREA HERNANDEZ
GONZALEZ

ELABORÓ

ARQ. NALLELY VIANNEY SALAS CRUZ



REVISÓ

ARQ. ORLANDO MIGUEL CRUZ
HERNÁNDEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
ALINEAMIENTO, USO DE SUELO Y
NÚMERO OFICIAL

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO
HERNÁNDEZ AMADOR
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
URBANA Y LICENCIAS



Vo. Bo.

DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN URBANA
Y LICENCIAS

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DEPARTAMENTO DE
ALINEAMIENTO, USO
DE SUELO Y NÚMERO
OFICIAL

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA 12 Infraestructura y Equipamiento Urbano
PRESUPUESTARIO:

COMPONENTE 2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.

VALOR
ALCANZADO

15%

ACTIVIDAD: 2.3 Emisión de Dictámenes respecto del Esquema de vía pública.

15%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

1. Recepción y revisión de solicitudes de estudios de esquema de vía pública, mismas que se reciben en el Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos, adscrito a la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
2. Se realizaron visitas de verificación, para recabar medidas físicas del lugar, y poder otorgar la procedencia o improcedencia del trámite.
3. En el 1º Trimestres del 2024, enero-marzo 2024, se emitieron los siguientes Dictámenes:

Dictamen de alineamiento	23
Licencias de obra publica	7
Licencia de extensión de comercio en vía Publica	14
Licencia de uso de vía publica	3
Dictamen de Rectificación de medidas	2
Dictamen de uso de suelo	2

Obteniendo una meta del 15% del porcentaje anual.

ELABORÓ

REVISÓ

Vo. Bo.



ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS — Oaxaca de Juárez — Patrimonio cultural de la humanidad 2022 - 2024 — DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS — Oaxaca de Juárez — Patrimonio cultural de la humanidad 2022 - 2024 — DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

ARQ. JONATHAN ANDRÉS
RAMÍREZ MERAZ

DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN Y
PROYECTOS URBANOS

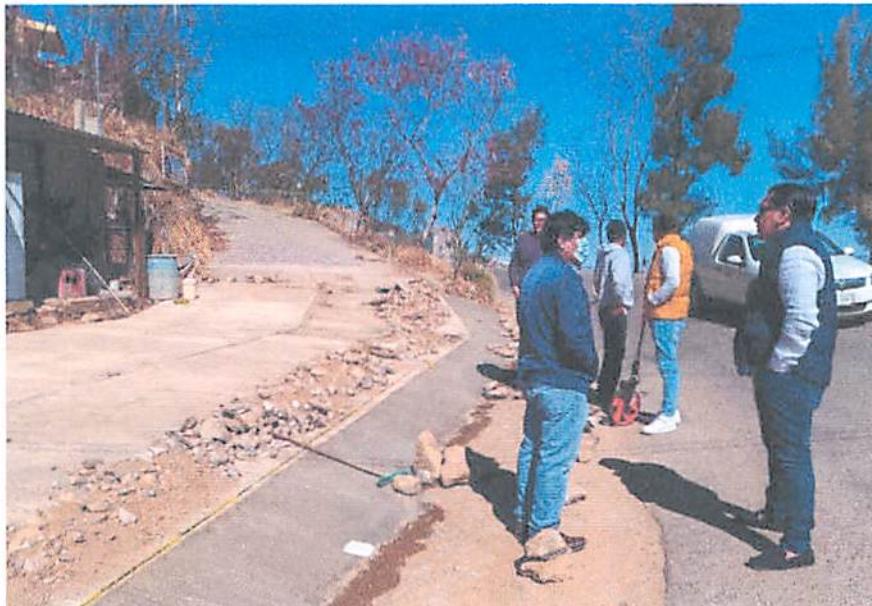
ARQ. EDUARDO MORALES
CATELLANOS

DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN URBANA Y
LICENCIAS

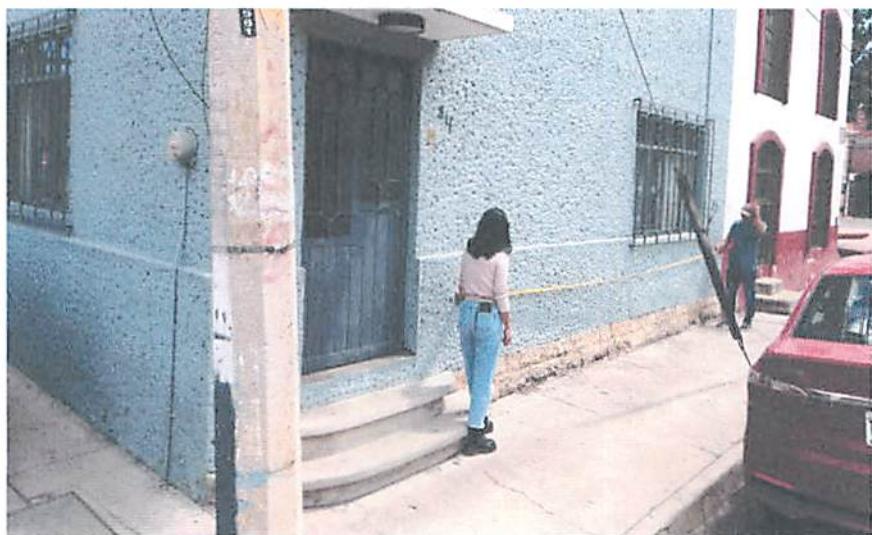
"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

REPORTE FOTOGRÁFICO

INFORME TRIMESTRAL ENERO - MARZO 2024



Visita de verificación sobre el Derecho de Vía (D.V.), denominado Carretera a Monte Albán, lo anterior para determinación la sección oficial del D.V. y realizar trabajos en la zona.



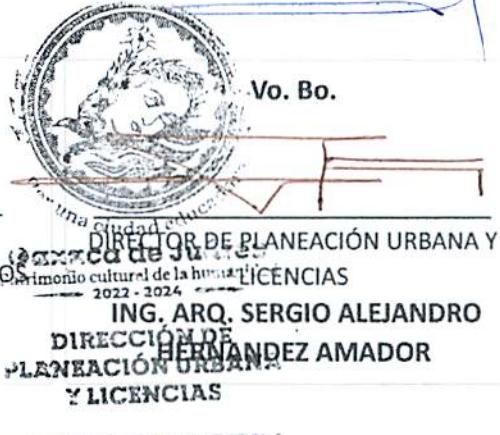
Verificación en sitio, para recabar medidas físicas de predios, lo que permite analizar la procedencia de trámite de rectificación de medidas.

ELABORÓ

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS
ARQ. JONATAN ANDRÉS
RAMÍREZ MERAZ



REVISÓ



Vo. Bo.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y
LICENCIAS
2022 - 2024
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO
DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN URBANA
Y LICENCIAS
HERNÁNDEZ AMADOR



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA 12 Infraestructura y Equipamiento Urbano
PRESUPUESTARIO:

COMPONENTE 3. Programa "Regularización de la Tenencia de la Tierra" implementado.

VALOR
ALCANZADO

10%

ACTIVIDAD: 3.1 Regularización de acciones de seguimiento en la regularización y reconocimiento de asentamientos humanos.

10%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

1. Esta Dirección recibe solicitudes de reconocimiento de asentamientos humanos irregulares, se revisa la documentación presentada, y se entregan observaciones para continuar con el proceso de regularización, informando que en este trimestre únicamente el asentamiento denominado José López Alavéz, ubicado en la Agencia Santa Rosa Panzacola se acercó a esta Dirección para su actualización de orden de pago, de igual manera el comité del asentamiento solicito reuniones para información del estatus de su reconocimiento.

Obteniendo una meta del 10% del porcentaje anual.

ELABORÓ

REVISÓ

V.O. Bo.

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ARQ. JONATAN ANDRÉS
RAMÍREZ MERAZ



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y
PROYECTOS URBANOS
ARQ. EDUARDO MORALES
CATELLANOS



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y
PROYECTOS URBANOS
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO
Y LICENCIAS
HERNANDEZ AMADOR



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

REPORTE FOTOGRÁFICO

INFORME TRIMESTRAL ENERO- MARZO 2024



Reunión celebrada en las Oficinas de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias, en donde se presentó el nuevo comité del asentamiento denominado José López Alavéz, y donde se les explicó el estatus en el que se encuentra el reconocimiento de su asentamiento.

[Firma]
ELABORÓ

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE
Oaxaca de Juárez
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS
2022 - 2024

ARQ. JONATAN ANDRÉS

RAMÍREZ MERAZ

DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN Y
PROYECTOS URBANOS

[Firma]
REVISÓ

IEFE DEL DEPARTAMENTO DE
Oaxaca de Juárez
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ARQ. EDUARDO MORALES

CATELLANOS



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad

2022 - 2026

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y

DIRECCIÓN DE LICENCIAS

PLANEACIÓN URBANA
Y LICENCIAS
ING. AR. SERGIO ALEJANDRO
HERNANDEZ AMADOR