



Oaxaca
de Juárez
CIUDAD
EDUCADORA



Oaxaca de Juárez

Participación en la Bicentennialidad

2022 - 2024

OAXACA



Ciudades Mexicanas
PATRIMONIO MUNDIAL

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024

303- SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA 12.- Infraestructura y equipamiento
PRESUPUESTARIO: urbano.

INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024

303- SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA	12.- Infraestructura y equipamiento urbano.	VALOR %
PRESUPUESTARIO:		
COMPONENTE	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	37%
ACTIVIDAD:	2.1. Emisión de licencias para construcción.	37%

DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS

- 1.- Mediante recorridos ordinarios se detectaron 62 obras irregulares que no cuentan con la licencia correspondiente al polígono del Centro Histórico.
- 2.- 119 Visitas de verificación para comprobar que las obras en proceso cuenten con la autorización correspondiente y notificaciones para la regularización en caso de no contar con la licencia de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 3.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 48 solicitudes para trámites de licencias para construcción de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 4.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 79 solicitudes para trámites de licencias para construcción de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 5.- Se realizaron 48 visitas de verificación para comprobar que la obra en proceso coincida con su solicitud (únicamente para la Zona de Transición) de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 6.- 134 Visita de Verificación de obras de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 7.- Por el Unidad de Ventanilla Única se entregaron 63 licencias para construcción por parte de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 8.- Por el Departamento de Licencias se emitieron 63 licencias para construcción por parte de la Dirección Planeación Urbana y Licencias.

Dando un total por ambas Direcciones de:

Solicitudes de licencias: 127

Licencias Emitidas: 126

Obteniendo una meta del 37% del porcentaje anual.



INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA SUSPENDIDA POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

UBICACIÓN

**CALLE IGNACIO BERNAL
NUMERO 301, COLONIA ESTADO
DE OAXACA AGENCIA SAN
MARTÍN MEXICAPAM.**



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA SUSPENDIDA POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

UBICACIÓN

**CALLE IGNACIO BERNAL
NUMERO 301, COLONIA ESTADO
DE OAXACA AGENCIA SAN
MARTÍN MEXICAPAM.**

INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024



COLOCACIÓN DE SELLOS DE
OBRA SUSPENDIDA POR NO
CONTAR CON LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.

UBICACIÓN

CARRETERA INTERNACIONAL,
CRISTOBAL COLÓN SIN
NÚMERO, COLONIA LINDA VISTA
AGENCIA SANTA ROSA
PANZACOLA.



REVISÓ
Por una ciudad educadora

Oaxaca de Juárez
ARQ. IGNACIO DANIEL GAVIÁN
BOHORQUEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
LICENCIAS, VERIFICACIÓN Y
CONTROL DE OBRA



Vo. Bo.

MTRA. ARQ. MERCEDES RIZO
CHONGO

DIRECTORA DEL CENTRO Y
PATRIMONIO HISTÓRICO
CENTRO Y PATRIMONIO
HISTÓRICO

ELABORÓ

ARQ. SHEYLA MARLENÉ QUERO
BALTIMISTA



REVISÓ

ARQ. JULIA VERÓNICA SOLÍS
SALAZAR

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
LICENCIAS

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

Vo. Bo.

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO
HERNANDEZ AMADOR
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
URBANA Y LICENCIAS

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

10
DEPARTAMENTO DE
LICENCIAS

DIRECCIÓN DE
PLANTACIÓN URBANA
Y LICENCIAS

INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA	12 Infraestructura y Equipamiento Urbano	VALOR
PRESUPUESTARIO:		ALCANZADO
COMPONENTE	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	34%
ACTIVIDAD:	2.2 Entrega de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial.	34%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

1.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 44 solicitudes trámites de licencia de alineamiento, uso de suelo y número oficial dentro del polígono del Centro histórico.

2.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 417 solicitudes trámites de licencia de alineamiento, uso de suelo y número oficial dentro de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

3.- Se otorgaron 55 licencias de alineamientos, número oficial y uso de suelo para inmuebles que se encuentran dentro del polígono del Centro y Patrimonio Histórico de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.

4.- Se otorgaron 501 licencias de alineamientos, número oficial y uso de suelo para inmuebles que se encuentran dentro de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

Dando un total por ambas Direcciones de:

Solicitudes de licencias: 461

Licencias Emitidas: 556

Obteniendo una meta del 34% del porcentaje anual.

INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024

ELABORÓ

ARQ. PERLA ANDREA HERNANDEZ
GONZALEZ

ELABORÓ

ARQ. NALLEY VIANNEY SALAS CRUZ

HONORABLE AYUNTAMIENTO

Por una ciudad educadora

ARQ. IGNACIO DANIEL GAYTÁN

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
LICENCIAS, VERIFICACIÓN Y
CONTROLES DE OBRAS
DE LA DIRECCIÓN DEL CENTRO Y
PATRIMONIO HISTÓRICO

REVISÓ

ARQ. ORLANDO MIGUEL CRUZ
HERNÁNDEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
ALINEAMIENTO, USO DE SUELO Y
NÚMERO OFICIAL
DEPARTAMENTO DE
ALINEAMIENTO, USO
DE SUELO Y NÚMERO
OFICIAL

Vo. Bo.

MTRA. ARQ. MERCEDES RIZO
CHONGO
DIRECTORA DEL CENTRO Y
PATRIMONIO HISTÓRICO

Ve. Bo.

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO
HERNÁNDEZ AMADOR
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
URBANA Y LICENCIAS

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN URBANA
Y LICENCIAS

INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA	12 Infraestructura y Equipamiento Urbano	VALOR ALCANZADO
PRESUPUESTARIO:		
COMPONENTE	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	34%
ACTIVIDAD:	2.3 Emisión de Dictámenes respecto del Esquema de vía pública.	30%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

- Recepción y revisión de solicitudes de estudios de esquema de vía pública, mismas que se reciben en el Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos, adscrito a la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- Se realizaron visitas de verificación, para recabar medidas físicas del lugar, y poder otorgar la procedencia o improcedencia del trámite.
- En el 2º Trimestre del 2024, abril-junio 2024, se emitieron los siguientes Dictámenes:

Dictamen de alineamiento	35
Licencias de obra publica	39
Licencia de extensión de comercio en vía Publica	09
Dictamen de Rectificación de medidas	04

Obteniendo una meta del 30% del porcentaje anual.

ELABORÓ

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ARQ. JONATAN ANDRÉS RAMÍREZ MERAZ

REVISÓ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ARQ. EDUARDO MORALES CATELLANOS

Vo. Bo.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR

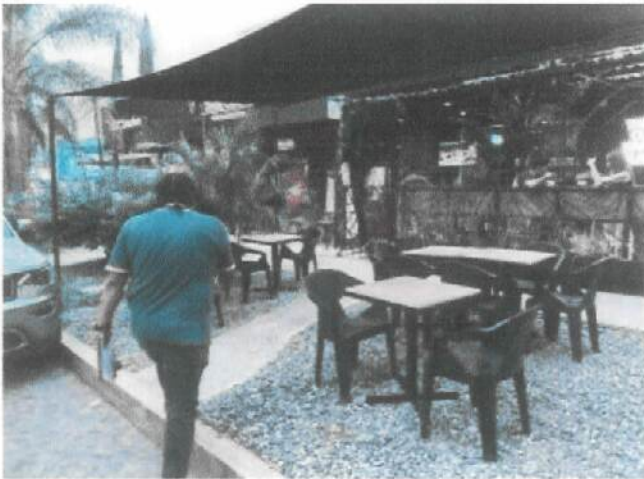
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

REPORTE FOTOGRÁFICO

INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024



Visita de verificación en la Agencia de Policía Candiani, para recabar medidas físicas de vialidades colindantes a escuela primaria ubicada al interior de dicha Agencia Municipal.



Visitas de inspección a negocios ubicados en la Colonia Reforma, Cabecera Municipal referente a la Licencia de Extensión de Comercio en Vía Pública.

ELABORÓ

REVISÓ

Vo. Bo.

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ARQ. JONATAN ANDRÉS
RAMÍREZ MERAZ

Oaxaca de Juárez

Patrimonio Cultural de la Humanidad

2023 - 2024

DEPARTAMENTO DE

PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

PROYECTOS URBANOS

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE

PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ARQ. EDUARDO MORALES
CATELLANOS

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y

LICENCIAS

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO

HERNÁNDEZ AMADOR

DIRECTOR DE
PLANEACIÓN URBANA
Y LICENCIAS

INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA	12 Infraestructura y Equipamiento Urbano	VALOR ALCANZADO
PRESUPUESTARIO:		
COMPONENTE	3. Programa "Regularización de la Tenencia de la Tierra" implementado.	30%
ACTIVIDAD:	3.1 Regularización de acciones de seguimiento en la regularización y reconocimiento de asentamientos humanos.	30%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

10. Esta Dirección recibe solicitudes de reconocimiento de asentamientos humanos irregulares, se revisa la documentación presentada, y se entregan observaciones para continuar con el proceso de regularización, informando que en este trimestre se realizaron los recorridos físicos en los asentamientos humanos denominados Cerro de las Aves, y Punta Maguey, ubicados en la Agencia Santa Rosa Panzacola, de igual manera se recibió el comprobante de pago por conceptos de reconocimiento oficial de acuerdo a la Ley de Ingresos vigente, del Asentamiento denominado José López Alavés, que hasta el momento se encuentra en proceso de elaboración de la licencia de subdivisión.

Obteniendo una meta del 30% del porcentaje anual.

<p>ELABORÓ</p>  <p>Oaxaca de Juárez Presidencia Municipal</p> <p>ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS</p> <p>ARQ. JONATAN ANDRÉS RAMÍREZ MERA</p>	<p>REVISÓ</p>  <p>Oaxaca de Juárez Presidencia Municipal</p> <p>DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS</p> <p>ARQ. EDUARDO MORALES CATELLANOS</p>	<p>Vo. Bo:</p>  <p>Oaxaca de Juárez Presidencia Municipal</p> <p>DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS</p> <p>ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR</p>
---	--	--

REPORTE FOTOGRÁFICO

INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024



Recorrido físico del Asentamiento denominado Punta Maguey, en donde se revisó el levantamiento proporcionado por el asentamiento, que coincidiera con la situación física de la zona.

ELABORÓ

REVISÓ

Vo. Bo.

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ARQ. JONATAN ANDRÉS
RAMÍREZ MERAZ

Oaxaca de Juárez
Patrimonio Cultural de la Humanidad
2022 - 2024

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ARQ. EDUARDO MORALES
CATELLANOS

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y
LICENCIAS

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO
HERNÁNDEZ AMADOR