

**INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024**

**303- SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO**

**PROGRAMA 12.- Infraestructura y equipamiento**  
**PRESUPUESTARIO: urbano.**

**INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024**

**303- SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: COMPONENTE	ACTIVIDAD:	VALOR %
12.- Infraestructura y equipamiento urbano.		
2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.		37%
	2.1. Emisión de licencias para construcción.	37%

**DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS**

- 1.- Mediante recorridos ordinarios se detectaron 62 obras irregulares que no cuentan con la licencia correspondiente al polígono del Centro Histórico.
- 2.- 119 Visitas de verificación para comprobar que las obras en proceso cuenten con la autorización correspondiente y notificaciones para la regularización en caso de no contar con la licencia de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 3.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 48 solicitudes para trámites de licencias para construcción de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 4.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 79 solicitudes para trámites de licencias para construcción de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 5.- Se realizaron 48 visitas de verificación para comprobar que la obra en proceso coincida con su solicitud (únicamente para la Zona de Transición) de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 6.- 134 Visita de Verificación de obras de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 7.- Por el Unidad de Ventanilla Única se entregaron 63 licencias para construcción por parte de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 8.- Por el Departamento de Licencias se emitieron 63 licencias para construcción por parte de la Dirección Planeación Urbana y Licencias.

Dando un total por ambas Direcciones de:  
Solicitudes de licencias: 127  
Licencias Emitidas: 126

Obteniendo una meta del 37% del porcentaje anual.

**INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024**



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE OBRA SUSPENDIDA POR NO CONTAR CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**

**UBICACIÓN**

**CALLE IGNACIO BERNAL  
NUMERO 301, COLONIA ESTADO  
DE OAXACA AGENCIA SAN  
MARTÍN MEXICAPAM.**



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE OBRA SUSPENDIDA POR NO CONTAR CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**

**UBICACIÓN**

**CALLE IGNACIO BERNAL  
NUMERO 301, COLONIA ESTADO  
DE OAXACA AGENCIA SAN  
MARTÍN MEXICAPAM.**

**INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024**



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE OBRA SUSPENDIDA POR NO CONTAR CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**

**UBICACIÓN**

**CARRETERA INTERNACIONAL, CRISTOBAL COLÓN SIN NÚMERO, COLONIA LINDA VISTA AGENCIA SANTA ROSA PANZACOLA.**



**ELABORÓ**  
**ARQ. PERLA ANDREA HERNÁNDEZ GONZALEZ**

**ARQ. IGNACIO DANIEL GAVIÁN BOHORQUEZ**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS, VERIFICACIÓN Y CONTROL DE OBRA**



**Vo. Bo.**  
**MTRA. ARQ. MERCEDES RIZO CHONGO**  
**DIRECTORA DEL CENTRO Y PATRIMONIO HISTÓRICO**



**ELABORÓ**  
**ARQ. SHEYLA MARLENÉ QUERO BALTISTA**

**ARQ. JULIA VERÓNICA SOLÍS SALAZAR**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS**

**Vo. Bo.**  
**ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNANDEZ AMADOR**  
**DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS**

**INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024**

**303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

		VALOR ALCANZADO
<b>PROGRAMA PRESUPUESTARIO:</b>	<b>12 Infraestructura y Equipamiento Urbano</b>	
<b>COMPONENTE</b>	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	34%
<b>ACTIVIDAD:</b>	2.2 Entrega de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial.	34%

**DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES**

1.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 44 solicitudes trámites de licencia de alineamiento, uso de suelo y número oficial dentro del polígono del Centro histórico.

2.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 417 solicitudes trámites de licencia de alineamiento, uso de suelo y número oficial dentro de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

3.- Se otorgaron 55 licencias de alineamientos, número oficial y uso de suelo para inmuebles que se encuentran dentro del polígono del Centro y Patrimonio Histórico de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.

4.- Se otorgaron 501 licencias de alineamientos, número oficial y uso de suelo para inmuebles que se encuentran dentro de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

Dando un total por ambas Direcciones de:

Solicitudes de licencias: 461

Licencias Emitidas: 556

Obteniendo una meta del 34% del porcentaje anual.

INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024

ELABORÓ

ARQ. PERLA ANDREA HERNANDEZ GONZALEZ

HONORABLE AYUNTAMIENTO



ARQ. IGNACIO DANIEL GAYTÁN  
Oaxaca de Juárez  
Patrimonio Cultural de la Humanidad  
2022 - 2024  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS VERIFICACIÓN Y CONTROL DE OBRAS DE LA DIRECCIÓN DEL CENTRO Y PATRIMONIO HISTÓRICO

Vo. Bo.

MTRA. ARQ. MERCEDES RIZO CHONGO  
DIRECTORA DEL CENTRO Y PATRIMONIO HISTÓRICO

ELABORÓ

ARQ. NALLEY VIANNEY SALAS CRUZ

REVISÓ

ARQ. ORLANDO MIGUEL CRUZ HERNÁNDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ALINEAMIENTO, USO DE SUELO Y NÚMERO OFICIAL

Vo. Bo.

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio Cultural de la Humanidad  
2022 - 2024

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

**INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024**

**303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

<b>PROGRAMA PRESUPUESTARIO:</b>	<b>12 Infraestructura y Equipamiento Urbano</b>	<b>VALOR ALCANZADO</b>
<b>COMPONENTE</b>	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	<b>34%</b>
<b>ACTIVIDAD:</b>	2.3 Emisión de Dictámenes respecto del Esquema de vía pública.	<b>30%</b>

**DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES**

7. Recepción y revisión de solicitudes de estudios de esquema de vía pública, mismas que se reciben en el Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos, adscrito a la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
8. Se realizaron visitas de verificación, para recabar medidas físicas del lugar, y poder otorgar la procedencia o improcedencia del trámite.
9. En el 2º Trimestre del 2024, abril-junio 2024, se emitieron los siguientes Dictámenes:

Dictamen de alineamiento	35
Licencias de obra publica	39
Licencia de extensión de comercio en vía Publica	09
Dictamen de Rectificación de medidas	04

Obteniendo una meta del 30% del porcentaje anual.

**ELABORÓ**

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

**ARQ. JONATAN ANDRÉS RAMÍREZ MERAZ**

**REVISÓ**

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

**ARQ. EDUARDO MORALES CATELLANOS**

**Vo. Bo.**

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

**ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR**

13

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

REPORTE FOTOGRAFICO

INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024



Visita de verificación en la Agencia de Policía Candiani, para recabar medidas físicas de vialidades colindantes a escuela primaria ubicada al interior de dicha Agencia Municipal.



Visitas de inspección a negocios ubicados en la Colonia Reforma, Cabecera Municipal referente a la Licencia de Extensión de Comercio en Vía Publica.



ELABORO

REVISÓ

Vo. Bo.



ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS  
ARQ. JONATAN ANDRÉS RAMÍREZ MERAZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS  
ARQ. EDUARDO MORALES CATELLANOS

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS  
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNANDEZ AMADOR  
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

**INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024**

**303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: COMPONENTE	12 Infraestructura y Equipamiento Urbano 3. Programa "Regularización de la Tenencia de la Tierra" implementado.	VALOR ALCANZADO
		30%
ACTIVIDAD:	3.1 Regularización de acciones de seguimiento en la regularización y reconocimiento de asentamientos humanos.	30%

**DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES**

10. Esta Dirección recibe solicitudes de reconocimiento de asentamientos humanos irregulares, se revisa la documentación presentada, y se entregan observaciones para continuar con el proceso de regularización, informando que en este trimestre se realizaron los recorridos físicos en los asentamientos humanos denominados Cerro de las Aves, y Punta Maguey, ubicados en la Agencia Santa Rosa Panzacola, de igual manera se recibió el comprobante de pago por conceptos de reconocimiento oficial de acuerdo a la Ley de Ingresos vigente, del Asentamiento denominado José López Alavés, que hasta el momento se encuentra en proceso de elaboración de la licencia de subdivisión.

Obteniendo una meta del 30% del porcentaje anual.

ELABORÓ:

REVISÓ:

Vo. Bo:

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS  
ARQ. JONATAN ANDRÉS RAMÍREZ MERAZ

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS  
ARQ. EDUARDO MORALES CATELLANOS

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS  
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ AMADOR

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

## REPORTE FOTOGRAFICO

## INFORME TRIMESTRAL ABRIL- JUNIO 2024



Recorrido físico del Asentamiento denominado Punta Maguey, en donde se revisó el levantamiento proporcionado por el asentamiento, que coincidiera con la situación física de la zona.



ELABORO

REVISÓ

Vo. Bo.

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ARQ. JONATAN ANDRÉS RAMÍREZ MERAZ

Oaxaca de Juárez

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS

ARQ. EDUARDO MORALES CATELLANOS



DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNANDEZ AMADOR