

## **303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

---

### **PROGRAMA 12. Infraestructura y Equipamiento PRESUPUESTARIO: Urbano**

---

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA 12 Infraestructura y equipamiento urbano		VALOR ALCANZADO
PRESUPUESTARIO:		
COMPONENTE	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	32%
ACTIVIDAD:	2.1. Emisión de licencias para construcción.	28%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

- 1.- Mediante recorridos ordinarios se detectaron 65 obras irregulares que no cuentan con la licencia correspondiente al polígono del Centro Histórico.
- 2.- Se realizaron 133 Visitas de verificación para comprobar que las obras en proceso cuenten con la autorización correspondiente y notificaciones para la regularización en caso de no contar con la licencia de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 3.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 60 solicitudes para trámites de licencias para construcción de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 4.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 84 solicitudes para trámites de licencias para construcción de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 5.- Se realizaron 41 visitas de verificación para comprobar que la obra en proceso coincida con su solicitud (únicamente para la Zona de Transición) de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 6.- Se realizaron 136 Visita de Verificación de obras de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 7.- Por el Unidad de Ventanilla Única se entregaron 33 licencias para construcción por parte de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 8.- Por el Departamento de Licencias se emitieron 62 licencias para construcción por parte de la Dirección Planeación Urbana y Licencias.

Dando un total por ambas Direcciones de:

Solicitudes de licencias: 144

Licencias Emitidas: 95

Obteniendo una meta del 28% del porcentaje anual.



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

REPORTE FOTOGRÁFICO

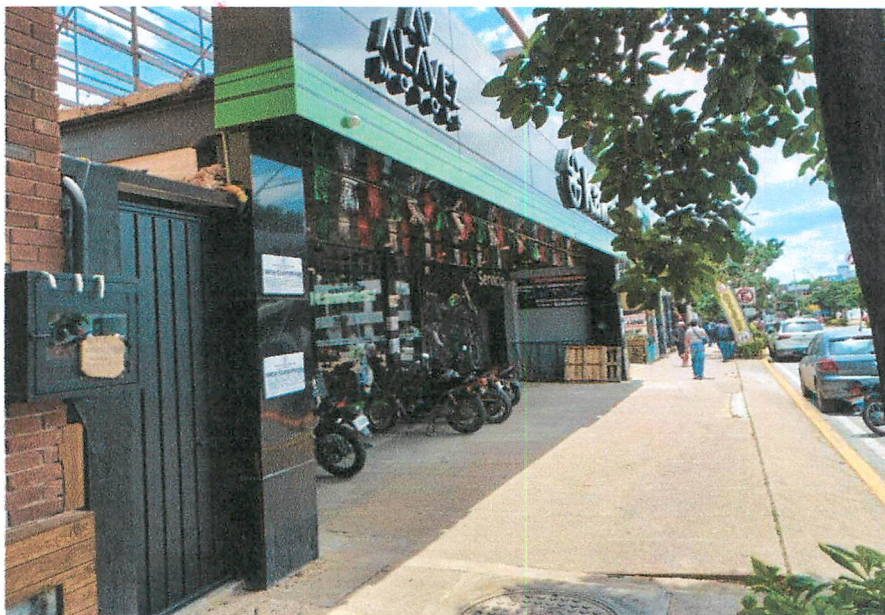


COLOCACIÓN DE SELLOS  
DE OBRA CLAUSURADA  
POR NO CONTAR CON  
LICENCIA DE  
CONSTRUCCIÓN.

COLOCACIÓN DE SELLOS  
DE OBRA CLAUSURADA  
POR NO CONTAR CON  
LICENCIA DE  
CONSTRUCCIÓN.



**3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024**



**COLOCACIÓN DE SELLOS  
DE OBRA CLAUSURADA  
POR NO CONTAR CON  
LICENCIA DE  
CONSTRUCCIÓN.**



**COLOCACIÓN DE SELLOS  
DE OBRA CLAUSURADA  
POR NO CONTAR CON  
LICENCIA DE  
CONSTRUCCIÓN.**



3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024



COLOCACIÓN DE SELLOS  
DE OBRA IRREGULAR POR  
NO CONTAR CON LICENCIA  
DE CONSTRUCCIÓN.



COLOCACIÓN DE SELLOS  
DE OBRA IRREGULAR POR  
NO CONTAR CON LICENCIA  
DE CONSTRUCCIÓN.

sg



**3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024**



**COLOCACIÓN DE SELLOS DE OBRA CLAUSURADA POR NO CONTAR CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**



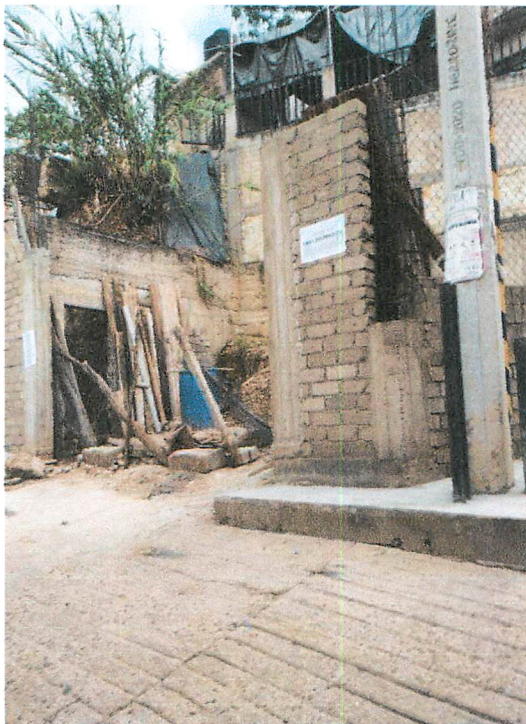
**COLOCACIÓN DE SELLOS DE OBRA CLAUSURADA POR NO CONTAR CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**



**3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024**



**COLOCACIÓN DE SELLOS  
DE OBRA SUSPENDIDA  
POR NO CONTAR CON  
LICENCIA DE  
CONSTRUCCIÓN.**



**COLOCACIÓN DE SELLOS  
DE OBRA SUSPENDIDA  
POR NO CONTAR CON  
LICENCIA DE  
CONSTRUCCIÓN.**

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

ELABORÓ  
ARQ. PERLA ANDREA  
HERNÁNDEZ GONZALEZ

ELABORÓ  
ARQ. SHEYLA MARLENE  
QUERO BAUTISTA

REVISÓ  
ARQ. IGNACIO DANIEL  
GAYTAN BOHORQUEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO  
DE LICENCIAS  
VERIFICACIÓN Y CONTROL  
DE OBRA

REVISÓ  
ARQ. JULIA VERÓNICA  
SOLIS SALAZAR  
JEFA DEL DEPARTAMENTO  
DE LICENCIAS

Oaxaca de Juárez  
Patrimonio cultural de la humanidad  
2022 - 2024

DEPARTAMENTO DE  
LICENCIAS

Vo. Bo.  
MTRA. ARQ. MERCEDES  
RIZO CHONGO  
DIRECTORA DEL CENTRO Y  
PATRIMONIO HISTÓRICO

Vo. Bo.  
ING. ARQ. SERGIO  
ALEJANDRO HERNANDEZ  
AMADOR  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN  
URBANA Y LICENCIAS  
DIRECCIÓN DE  
PLANEACIÓN URBANA  
Y LICENCIAS



3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA 12 Infraestructura y Equipamiento Urbano		VALOR ALCANZADO
PRESUPUESTARIO:		
COMPONENTE	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	32%
ACTIVIDAD:	2.2 Entrega de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial.	28%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

1.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 51 solicitudes trámites de licencia de alineamiento, uso de suelo y número oficial dentro del polígono del Centro histórico.

2.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 369 solicitudes trámites de licencia de alineamiento, uso de suelo y número oficial dentro de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

3.- Se otorgaron 33 licencias de alineamientos, número oficial y uso de suelo para inmuebles que se encuentran dentro del polígono del Centro y Patrimonio Histórico de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.

4.- Se otorgaron 415 licencias de alineamientos, número oficial y uso de suelo para inmuebles que se encuentran dentro de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

Dando un total por ambas Direcciones de:

Solicitudes de licencias: 420

Licencias Emitidas: 448

Obteniendo una meta del 28% del porcentaje anual.

**INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024**

ELABORÓ

ARQ. PERLA ANDREA HERNANDEZ  
GONZALEZ

ELABORÓ

ARQ. NALLELY VIANN  
EY SALAS CRUZ

REVISÓ

ARQ. IGNACIO DANIEL GAYTÁN  
BOHORQUEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
LICENCIAS, VERIFICACIÓN Y  
CONTROL DE OBRA

REVISÓ

ARQ. ORLANDO MIGUEL CRUZ  
HERNÁNDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
ALINEAMIENTO, USO DE SUELO Y  
NÚMERO OFICIAL

Vo. Bo.

MITRA ARQ. MERCEDES RIZO  
CHONGO  
DIRECTORA DEL CENTRO Y  
PATRIMONIO HISTÓICO

Vo. Bo.

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO  
HERNÁNDEZ AMADOR  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN  
URBANA Y LICENCIAS

DEPARTAMENTO DE  
ALINEAMIENTO, USO  
DE SUELO Y NÚMERO  
OFICIAL

DIRECCIÓN DE  
PLANEACIÓN URBANA  
Y LICENCIAS



**3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024**

**303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

<b>PROGRAMA PRESUPUESTARIO:</b>		<b>VALOR ALCANZADO</b>
<b>12 Infraestructura y Equipamiento Urbano</b>		
<b>COMPONENTE</b>	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	
<b>ACTIVIDAD:</b>	2.3 Emisión de Dictámenes respecto del Esquema de vía pública.	40%

**DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES**

1. Recepción y revisión de solicitudes de estudios de esquema de vía pública, mismas que se reciben en el Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos, adscrito a la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
2. Se realizaron visitas de verificación, para recabar medidas físicas del lugar, y poder otorgar la procedencia o improcedencia del trámite.
3. En el 2º Trimestre del 2024, Julio-Septiembre 2024, se emitieron los siguientes Dictámenes:

Dictamen de alineamiento	35
Licencias de obra publica	34
Licencia de extensión de comercio en vía Publica	13
Dictamen de Rectificación de medidas	07
Dictamen de Cambio de Uso de Suelo	02
Dictamen de Registro de Calle	01

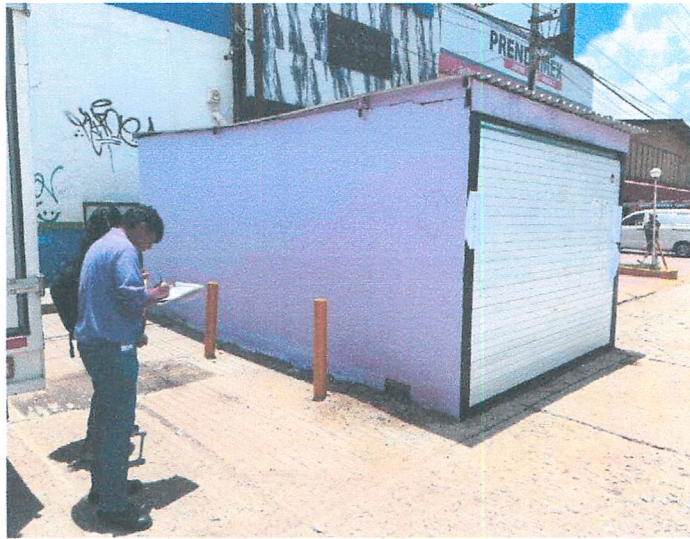
Obteniendo una meta del 40% del porcentaje anual.



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

REPORTE FOTOGRÁFICO



Verificación física para recabar medidas actuales, relativo a emisión de dictámenes sobre la Vía Pública.



Visita de verificación dentro de la Colonia Artículo 123, para verificar predio que invade la Vía Pública.

ELABORÓ

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE  
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS  
ARQ. JONATAN ANDRÉS  
RAMÍREZ MERAZ

REVISÓ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS  
ARQ. EDUARDO MORALES  
CATELLANOS

Vo. Bo.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y  
LICENCIAS  
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO  
HERNANDEZ AMADOR  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS



**3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024**

**303- SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

		VALOR ALCANZADO
<b>PROGRAMA PRESUPUESTARIO:</b>	<b>12 Infraestructura y Equipamiento Urbano</b>	
<b>COMPONENTE</b>	3. Programa "Regularización de la Tenencia de la Tierra" implementado.	25%
<b>ACTIVIDAD:</b>	3.1 Regularización de acciones de seguimiento en la regularización y reconocimiento de asentamientos humanos.	25%

**DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES**

4. Esta Dirección recibe solicitudes de reconocimiento de asentamientos humanos irregulares, se revisa la documentación presentada, y se entregan observaciones para continuar con el proceso de regularización, informando que en este trimestre se realizaron los recorridos físicos en los asentamientos humanos denominados Los Pinos, y Punta Maguey ubicados en la Agencia Santa Rosa Panzacola, de igual manera se imprimieron los planos de subdivisión de la Colonia José López Alavez, esperando las firmas de dicho plano para concluir el tramite de reconocimiento oficial.

Obteniendo una meta del 25% del porcentaje anual.



3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

REPORTE FOTOGRÁFICO



Recorrido físico del  
Asentamiento denominado  
Los Pinos, ubicado dentro  
de la jurisdicción de la  
Agencia Santa Rosa  
Panzacola, en donde se  
revisaron las medidas físicas  
de los predios que integran  
dicho Asentamiento.



ELABORÓ

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE  
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS  
ARQ. JONATAN ANDRÉS  
RAMÍREZ MERAZ

REVISÓ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS  
ARQ. EDUARDO MORALES  
CATELLANOS

Vo. Bo.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y  
LICENCIAS  
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO  
HERNANDEZ AMADOR