

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**PROGRAMA 12. Infraestructura y Equipamiento
PRESUPUESTARIO: Urbano**

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA PRESUPUESTARIO:	12 Infraestructura y equipamiento urbano	VALOR ALCANZADO
COMPONENTE	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	32%
ACTIVIDAD:	2.1. Emisión de licencias para construcción.	28%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

- 1.- Mediante recorridos ordinarios se detectaron 65 obras irregulares que no cuentan con la licencia correspondiente al polígono del Centro Histórico.
- 2.- Se realizaron 133 Visitas de verificación para comprobar que las obras en proceso cuenten con la autorización correspondiente y notificaciones para la regularización en caso de no contar con la licencia de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 3.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 60 solicitudes para trámites de licencias para construcción de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 4.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 84 solicitudes para trámites de licencias para construcción de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 5.- Se realizaron 41 visitas de verificación para comprobar que la obra en proceso coincida con su solicitud (únicamente para la Zona de Transición) de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 6.-Se realizaron 136 Visita de Verificación de obras de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
- 7.- Por el Unidad de Ventanilla Única se entregaron 33 licencias para construcción por parte de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.
- 8.- Por el Departamento de Licencias se emitieron 62 licencias para construcción por parte de la Dirección Planeación Urbana y Licencias.

Dando un total por ambas Direcciones de:

Solicitudes de licencias: 144

Licencias Emitidas: 95

Obteniendo una meta del 28% del porcentaje anual.



Oaxaca
de Juárez
CIUDAD
EDUCADORA



OAXACA

UN PUEBLO MUY
BIEN AVESADO



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

REPORTE FOTOGRÁFICO



**COLOCACIÓN DE SELLOS
DE OBRA CLAUSURADA
POR NO CONTAR CON
LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

**COLOCACIÓN DE SELLOS
DE OBRA CLAUSURADA
POR NO CONTAR CON
LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024



**COLOCACIÓN DE SELLOS
DE OBRA CLAUSURADA
POR NO CONTAR CON
LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

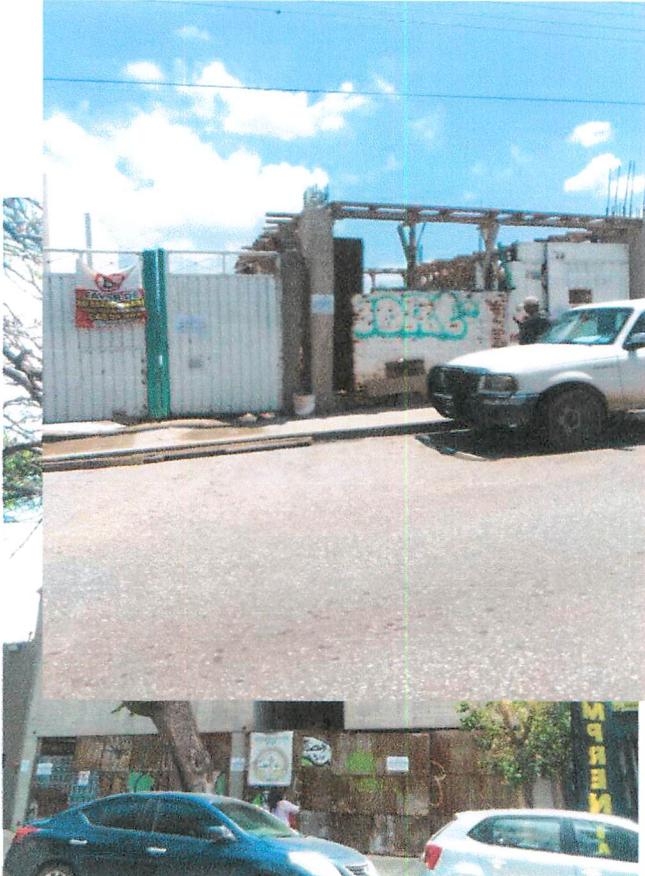


**COLOCACIÓN DE SELLOS
DE OBRA CLAUSURADA
POR NO CONTAR CON
LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024



COLOCACIÓN DE SELLOS
DE OBRA IRREGULAR POR
NO CONTAR CON LICENCIA
DE CONSTRUCCIÓN.



COLOCACIÓN DE SELLOS
DE OBRA IRREGULAR POR
NO CONTAR CON LICENCIA
DE CONSTRUCCIÓN.



Oaxaca
de Juárez
CIUDAD
EDUCADORA



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

OAXACA

ESTADO DE MÉXICO

MONUMENTOS Y CONSTRUCIONES



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024



COLOCACIÓN DE SELLOS
DE OBRA CLAUSURADA
POR NO CONTAR CON
LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.



COLOCACIÓN DE SELLOS
DE OBRA CLAUSURADA
POR NO CONTAR CON
LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.

J

J

X

S

J

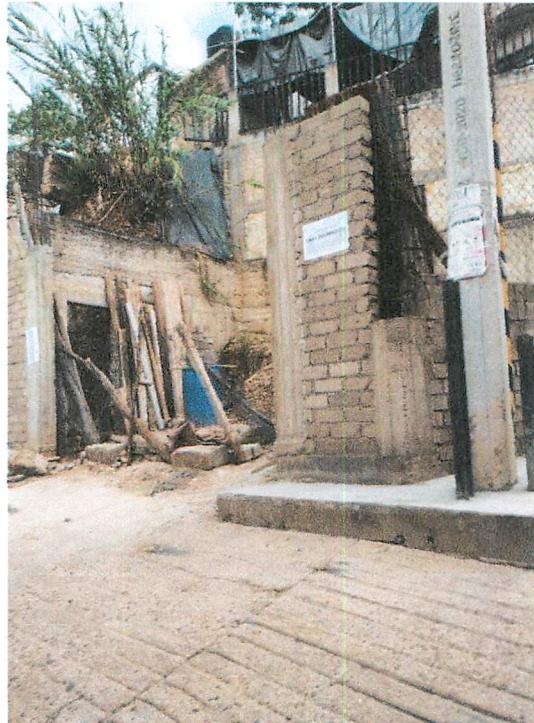
Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024



COLOCACIÓN DE SELLOS
DE OBRA SUSPENDIDA
POR NO CONTAR CON
LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.



COLOCACIÓN DE SELLOS
DE OBRA SUSPENDIDA
POR NO CONTAR CON
LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.



Oaxaca
de Juárez
CIUDAD
EDUCADORA



OAXACA

Ciudad de México

Patrimonio Cultural de la Humanidad



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

ELABORÓ

ARQ. PERLA ANDREA
HERNÁNDEZ GONZALEZ

ELABORÓ

ARQ. SHEYLA MARLENE
QUERO BAUTISTA

REVISÓ

ARQ. IGNACIO DANIEL
GAYTAN ROJAS Gómez
JEFE DEL DEPARTAMENTO
DE LICENCIAS,
VERIFICACIÓN Y CONTROL
DE OBRA

REVISÓ

ARQ. JULIA VERONICA
SOLIS SALAZAR
JEFA DEL DEPARTAMENTO
DE LICENCIAS

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

Vo. Bo.

MTRA. ARQ. MERCEDES
RIZO CHONGO
DIRECTORA DEL CENTRO Y
PATRIMONIO HISTÓRICO

Vo. Bo.

ING. ARQ. SERGIO
ALEJANDRO HERNANDEZ
AMADOR
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
URBANA Y LICENCIAS
DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN URBANA
Y LICENCIAS

DEPARTAMENTO DE
LICENCIAS



"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA 12 Infraestructura y Equipamiento Urbano PRESUPUESTARIO:

COMPONENTE	ACTIVIDAD:	VALOR ALCANZADO
	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	32%
	2.2 Entrega de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial.	28%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

1.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 51 solicitudes trámites de licencia de alineamiento, uso de suelo y número oficial dentro del polígono del Centro histórico.

2.- Por la Unidad de Ventanilla Única se ingresaron 369 solicitudes trámites de licencia de alineamiento, uso de suelo y número oficial dentro de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

3.- Se otorgaron 33 licencias de alineamientos, número oficial y uso de suelo para inmuebles que se encuentran dentro del polígono del Centro y Patrimonio Histórico de la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico.

4.- Se otorgaron 415 licencias de alineamientos, número oficial y uso de suelo para inmuebles que se encuentran dentro de la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.

Dando un total por ambas Direcciones de:

Solicitudes de licencias: 420

Licencias Emitidas: 448

Obteniendo una meta del 28% del porcentaje anual.



Oaxaca
de Juárez
CIUDAD
EDUCADORA



OAXACA
ESTADO DE MÉXICO
EN LA FRONTERA
MIGRATORIA Y ANDESOLINA



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

HONORABLE AYUNTAMIENTO
SEGUNDO INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024



ELABORÓ
ARQ. IGNACIO DANIEL GAYTÁN
Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

REVISÓ
ARQ. JUAN RODRÍGUEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN, VERIFICACIÓN Y
VERIFICACIÓN Y CONTROL DE OBRA
DE LA DIRECCIÓN DE CONTROL DE OBRA
Y PATRIMONIO HISTÓRICO

Vo. Bo.
Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

MTRA ARQ. MERCEDES RIZO

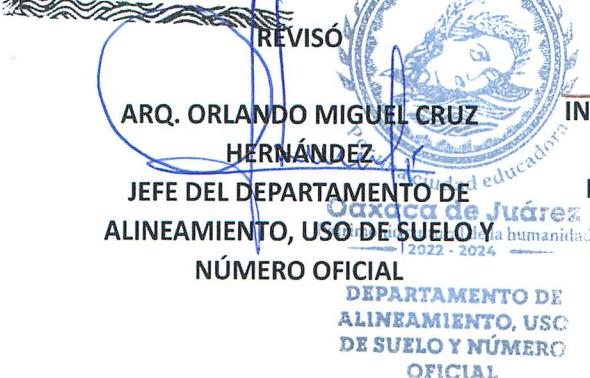
CHONGO

DIRECTORA DEL CENTRO DE
PATRIMONIO HISTÓRICO

Vo. Bo.

ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO
HERNÁNDEZ AMADOR
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
URBANA Y LICENCIAS

DIRECCIÓN DE
PLANEACIÓN URBANA
Y LICENCIAS



ELABORÓ
ARQ. NALLELY VIANA
EY SALAS CRUZ

REVISÓ
ARQ. ORLANDO MIGUEL CRUZ
HERNÁNDEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

ALINEAMIENTO, USO DE SUELO Y

NÚMERO OFICIAL

DEPARTAMENTO DE
ALINEAMIENTO, USO
DE SUELO Y NÚMERO
OFICIAL

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA 12 Infraestructura y Equipamiento Urbano
PRESUPUESTARIO:

VALOR
ALCANZADO

COMPONENTE	2. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas.	
ACTIVIDAD:	2.3 Emisión de Dictámenes respecto del Esquema de vía pública.	40%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

1. Recepción y revisión de solicitudes de estudios de esquema de vía pública, mismas que se reciben en el Departamento de Planeación y Proyectos Urbanos, adscrito a la Dirección de Planeación Urbana y Licencias.
2. Se realizaron visitas de verificación, para recabar medidas físicas del lugar, y poder otorgar la procedencia o improcedencia del trámite.
3. En el 2º Trimestre del 2024, Julio-Septiembre 2024, se emitieron los siguientes Dictámenes:

Dictamen de alineamiento	35
Licencias de obra publica	34
Licencia de extensión de comercio en vía Publica	13
Dictamen de Rectificación de medidas	07
Dictamen de Cambio de Uso de Suelo	02
Dictamen de Registro de Calle	01

Obteniendo una meta del 40% del porcentaje anual.

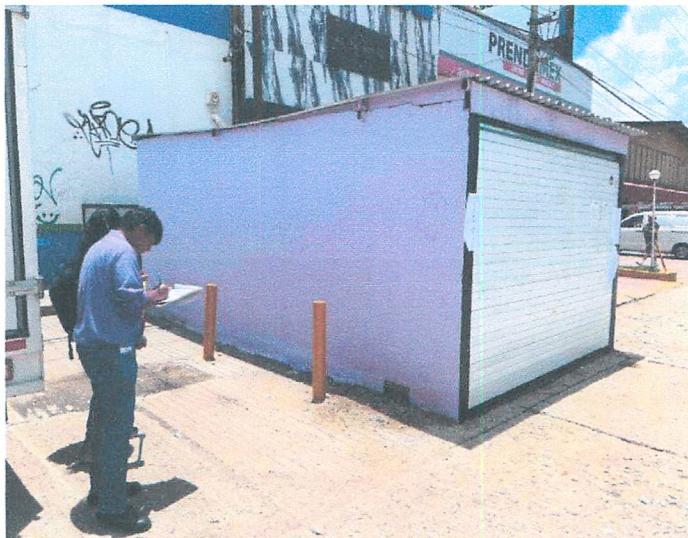


Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

REPORTE FOTOGRÁFICO



Verificación física para recabar medidas actuales, relativo a emisión de dictámenes sobre la Vía Pública.



Visita de verificación dentro de la Colonia Artículo 123, para verificar predio que invade la Vía Pública.

ELABORÓ
[Signature]

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS
ARQ. JONATAN ANDRÉS RAMÍREZ MERAZ

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS
REVISORÍA DE PROYECTOS URBANOS
[Signature]

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS
ARQ. EDUARDO MORALES CATELLANOS

Vo. Bo.
[Signature]

DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y LICENCIAS
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO HERNANDEZ AMADOR
REVISORÍA DE PROYECTOS URBANOS Y LICENCIAS
[Signature]

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

303- SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

PROGRAMA 12 Infraestructura y Equipamiento Urbano
PRESUPUESTARIO:

		VALOR ALCANZADO
COMPONENTE	3. Programa "Regularización de la Tenencia de la Tierra" implementado.	25%
ACTIVIDAD:	3.1 Regularización de acciones de seguimiento en la regularización y reconocimiento de asentamientos humanos.	25%

DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDADES

4. Esta Dirección recibe solicitudes de reconocimiento de asentamientos humanos irregulares, se revisa la documentación presentada, y se entregan observaciones para continuar con el proceso de regularización, informando que en este trimestre se realizaron los recorridos físicos en los asentamientos humanos denominados Los Pinos, y Punta Maguey ubicados en la Agencia Santa Rosa Panzacola, de igual manera se imprimieron los planos de subdivisión de la Colonia José López Alavez, esperando las firmas de dicho plano para concluir el trámite de reconocimiento oficial.

Obteniendo una meta del 25% del porcentaje anual.



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

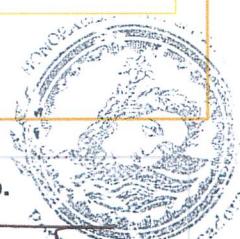
"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

3ER INFORME TRIMESTRAL JULIO - SEPTIEMBRE 2024

REPORTE FOTOGRÁFICO



Recorrido físico del Asentamiento denominado Los Pinos, ubicado dentro de la jurisdicción de la Agencia Santa Rosa Panzacola, en donde se revisaron las medidas físicas de los predios que integran dicho Asentamiento.



ELABORÓ

ENLACE DEL DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS
ARQ. JONATAN ANDRÉS
RAMÍREZ MERAZ

REVISÓ

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024
DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN Y
PROYECTOS URBANOS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
PLANEACIÓN Y PROYECTOS URBANOS
ARQ. EDUARDO MORALES
CATELLANOS

Vo. Bo.

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024
DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA Y
LICENCIAS
ING. ARQ. SERGIO ALEJANDRO
HERNANDEZ AMADOR
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA Y
LICENCIAS