



Unidad Responsable:	303 - Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Programa Presupuestario:	23 - Infraestructura urbana en el Centro Histórico
Reporte	Informe de avance de indicador
Nivel	Propósito
Nombre del indicador	Contribuir al mejoramiento urbano del Centro Histórico, cuidando que se cumplan las normas, reglamento y leyes que regulan el desarrollo de infraestructura y edificaciones.
Definición	Porcentaje de ciudadanos beneficiados con acciones de mejoramiento del Centro Histórico

Informe

El Centro Histórico de Oaxaca de Juárez, reconocido como Patrimonio Cultural de la Humanidad, constituye el principal núcleo urbano, social, económico y turístico del municipio. Durante el periodo de referencia, el Gobierno Municipal implementó diversas acciones de mejoramiento urbano orientadas a la conservación del patrimonio, la recuperación del espacio público y el fortalecimiento de la actividad económica y social, con impactos directos en la calidad de vida de la población.

se anexa link de las obras ejecutadas:

<https://transparencia.municipiodeoaxaca.gob.mx/procesos-licitatorios>

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

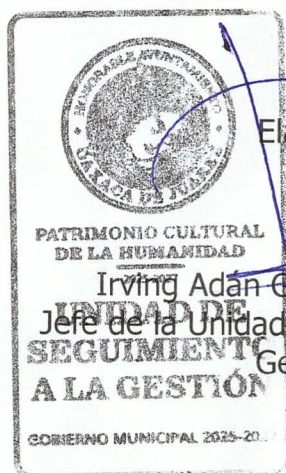


Unidad Responsable:	303 - Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Programa Presupuestario:	23 - Infraestructura urbana en el Centro Histórico
Reporte	Informe de avance de indicador
Nivel	Fin
Nombre del indicador	Contribuir al mejoramiento urbano del Centro Histórico, cuidando que se cumplan las normas, reglamento y leyes que regulan el desarrollo de infraestructura y edificaciones.
Definición	Porcentaje de acciones realizadas para contribuir al posicionamiento del índice de competitividad urbana

Informe

Actualmente no existe una publicación oficial pública y completa del "Índice de Competitividad Urbana (ICU) 2025" con cifras consolidadas de variación respecto a 2024, al menos en las fuentes accesibles más recientes; la medición más reciente disponible para este índice corresponde al año 2023, elaborada por el Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO), que evalúa 66 ciudades mexicanas y se basa en 69 indicadores y múltiples dimensiones de competitividad urbana.

Por lo cual en cuanto se cuente con la información se realizará el análisis correspondiente.



Irving Adán González Guzmán
Jefe de la Unidad de Seguimiento a la
Gestión



Señor Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y Desarrollo
Urbano

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

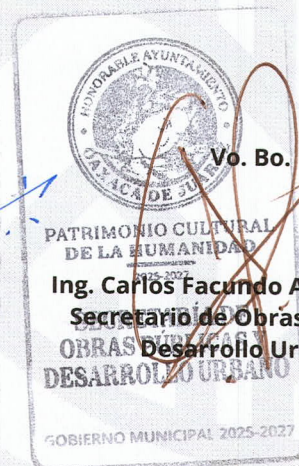
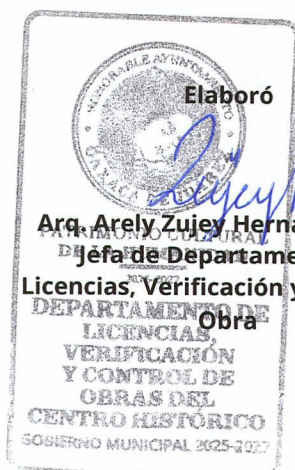
UNIDAD RESPONSABLE	303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano		
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico		
COMPONENTE	1. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas en el Centro Histórico		VALOR 23%
ACTIVIDAD	1.1 Emisión de licencias de construcción en el Centro Histórico		22%

DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:

A través de la Ventanilla Única de Centro Histórico se reciben las solicitudes de licencia de construcción ya sea en zona de transición o zona de monumentos, una vez ingresado el trámite se agenda una inspección para corroborar que los datos sean correctos; una vez realizada ésta y revisado el proyecto, se elaboran las observaciones a subsanar en caso de tenerlas y posteriormente se genera la orden de pago de derechos a cubrir por el solicitante para que sea expedida la licencia correspondiente. En el periodo que comprende de octubre a diciembre del 2025 se despacharon 62 solicitudes de trámites de licencias de obra mayor y menor, reparaciones generales, así como terminación, mismas que fueron entregadas a través de la Ventanilla Única. La información se describe a continuación:

LISTADO

1. LICENCIAS DE OBRA MAYOR 19
2. LICENCIA DE OBRA MENOR 1
3. LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA 8
4. LICENCIAS DE REPARACIONES GENERALES 34

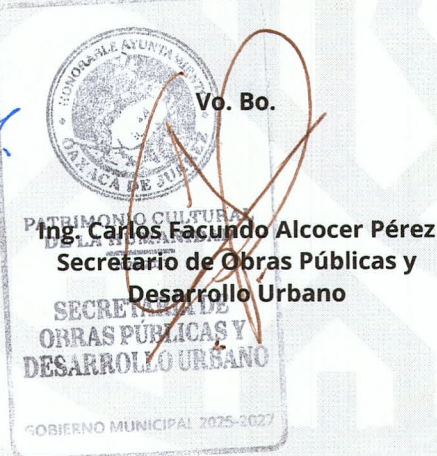
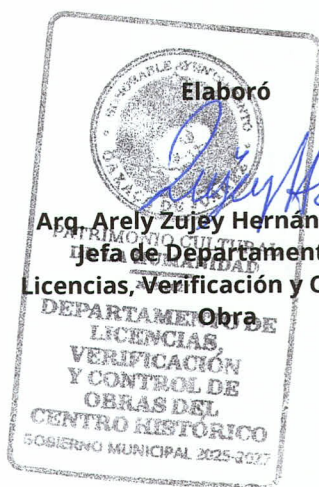


Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

REPORTE FOTOGRÁFICO



Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

UNIDAD RESPONSABLE	303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico	
COMPONENTE	1. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas en el Centro Histórico	VALOR 23%
ACTIVIDAD	1.2 Entrega de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial en el Centro Histórico	25%

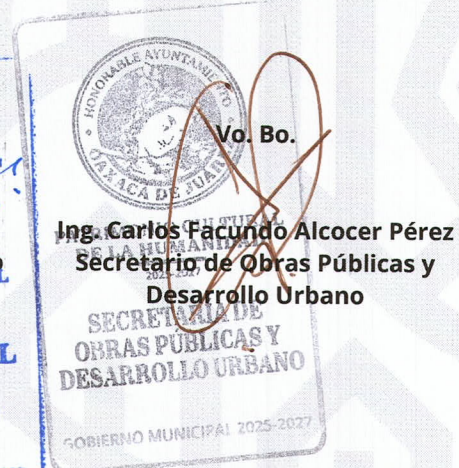
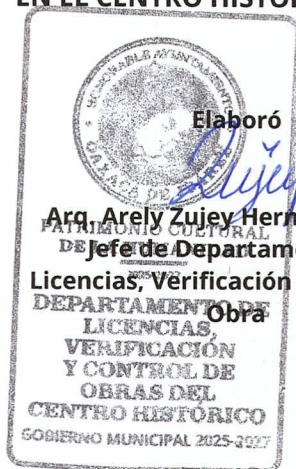
DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:

A través de la Ventanilla Única de Centro Histórico se reciben las solicitudes de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial en el Centro Histórico ya sea en zona de transición o zona de monumentos, una vez ingresado el trámite se agenda una inspección para corroborar que los datos sean correctos; una vez realizada ésta, se elaboran las observaciones a subsanar en caso de tenerlas y posteriormente se genera la orden de pago de derechos a cubrir por el solicitante para que sea expedida la licencia correspondiente. En el periodo que comprende de octubre a diciembre del 2025 se autorizaron 170 solicitudes de trámites de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial en el Centro Histórico, mismas que fueron entregadas a través de la Ventanilla Única. La información se describe a continuación:

LISTADO

1. LICENCIAS DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO: 46
2. VIGENCIA DE ALINEAMIENTO 14
3. USO DE SUELO COMERCIAL 79

TOTAL DE DICTÁMENES ENTREGADOS REFERENTES A ALINEAMIENTO USO DE SUELO Y NÚMERO OFICIAL EN EL CENTRO HISTÓRICO: 139



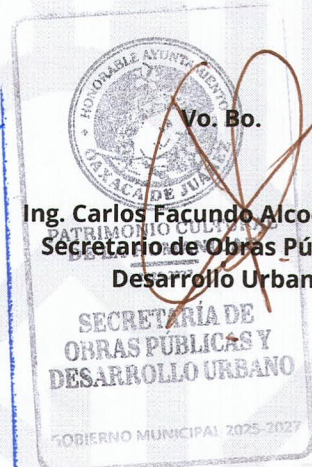
Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano





INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

REPORTE FOTOGRÁFICO



Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

UNIDAD RESPONSABLE	303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico	
		VALOR
COMPONENTE	2. Infraestructura urbana del Centro Histórico bajo un proceso de planeación ordenada implementada	23%
ACTIVIDAD	2.1 Elaboración de un diagnóstico integral sobre las necesidades de saneamiento, limpieza, mantenimiento y mejora de la imagen del Centro Histórico	16%

DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:

Se determina diagnosticar áreas críticas dentro del polígono del Centro Histórico, a manera de determinar las acciones de saneamiento, limpieza, mantenimiento y mejora del espacio público y la imagen urbana histórica para determinar las necesidades prioritarias, así mismo coordinar cuadrillas de mantenimiento. Se llevaron a cabo los recorridos por el personal adscrito al departamento de Diagnóstico y Coordinación de Cuadrillas del Centro Histórico así como la atención a las solicitudes de las instancias adscrita al municipio de Oaxaca de Juárez como las solicitudes ciudadanas de limpieza y mantenimiento.

LISTADO

Dentro de la intervención se trabajarán en conjunto los espacios públicos de los diferentes puntos, Calzada de la República, Intervención del Jardín Carbajal, la Plazuela de la Cruz de Piedra y la Plazuela Eduardo Vasconcelos, Intervención avenida independencia tomando en cuenta el Jardín Morelos, la explanada del Mercado Cuarto Centenario, la Alameda de León, el Jardín San Pablo, el atrio de la iglesia de La Merced, los juegos infantiles en la prolongación de la Avenida Independencia y el Parque Galena. En estos espacios, las acciones de limpieza, lavado y retiro de contaminación visual generarán una intervención complementaria.

Elaboró

Arq. Luis Enrique Lucas Garzón
Jefe de Departamento de
Diagnóstico y Coordinación de
Cuadrillas del Centro Histórico

Autorizó

Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico

Vo. Bo.

Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

REPORTE FOTOGRÁFICO



Elaboró

Arq. Luis Enrique Lucas Garzón
Jefe de Departamento de
Diagnóstico y Coordinación de
Cuadrillas del Centro Histórico

Autorizó

Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico

**DIRECCIÓN DEL
CENTRO Y
PATRIMONIO
HISTÓRICO**

GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027

Vo. Bo.

Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano

**SECRETARIA DE
OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO**

GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

UNIDAD RESPONSABLE	303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico	
		VALOR
COMPONENTE	2. Infraestructura urbana del Centro Histórico bajo un proceso de planeación ordenada implementada	23%
ACTIVIDAD	2.2 Ejecución de acciones de saneamiento, limpieza, mantenimiento y mejora de la imagen del Centro Histórico	30%

DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:

PINTURA EN GUARNICIONES			
fecha	acción	Ubicación de la acción	ml
10/10/2025	Pinta de guarniciones	Fuente de las 8 Regiones..	300
Fuente de las 8 Regiones.	Pinta de guarniciones	Fuente de las 8 Regiones.	670

RETIRO DE CONTAMINACIÓN VISUAL				
01/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle 5 de mayo y Av. José María Morelos.	1 acción.	26
01/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle 5 de mayo, Jardín Conzatti y Calzada de la Republica.	1 acción.	54
02/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Macedonio Alcalá, Av. de la Independencia y Av. José María Morelos.	1 acción.	60
03/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Obelisco a Porfirio Díaz.	1 acción.	34
03/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. José María Morelos, Ignacio Allende, Manuel García Vigil y Av. Benito Juárez.	1 acción.	38
03/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez y Héroes de Chapultepec.	1 acción.	25
06/10/2025	Retiro de contaminación visual por marchas.	Primer cuadro del Centro Histórico.	1 acción.	64
06/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez, Macedonio Alcalá y Av. José María Morelos.	1 acción.	54
07/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez.	1 acción.	30
08/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Boulevard Eduardo Vasconcelos.	1 acción.	26

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano





INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

11/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. de la Independencia, José María Pino Suarez, Av. José María Morelos y Reforma.	1 acción.	36
11/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Calzada Francisco I Madero de la iglesia del Ex Marquesado al jardín Morelos.	1 acción.	28
12/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Jardín Morelos, mercado Cuarto Centenario, Jardín Conzatti, Jardín Carbajal, calle Guadalupe Victoria, Reforma y Macedonio Alcalá.	1 acción.	25
13/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Macedonio Alcalá, Berriozábal, Ignacio Allende, Gurrión, Manuel Bravo, Mariano Abasolo, Mariano Matamoros, Murguía y Av. José María Morelos.	1 acción.	35
18/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez y Av. José María Morelos.	metros lineales.	20
19/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. José María Morelos, Macedonio Alcalá y el Zócalo.	1 acción.	22
20/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle de Tinoco y Palacios, Ignacio Allende y Av., de la Independencia.	1 acción.	28
21/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. José María Morelos y Porfirio Díaz.	1 acción.	17
24/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Ignacio Allende y Porfirio Díaz.	1 acción.	15
24/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle de los Libres.	1 acción.	20
25/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez, Av. José María Morelos y Macedonio Alcalá.	1 acción.	26
26/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez y Av. José María Morelos.	1 acción.	19
26/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Palacio Municipal.	1 acción.	10
26/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Palacio Municipal.	1 acción.	12
27/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. José María Morelos y Macedonio Alcalá.	1 acción.	20
28/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Plazuela de los Siete Príncipes.	1 acción.	25
01/12/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Macedonio Alcalá y Av. José María Morelos.	1 acción.	19
02/12/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez y José María Pino Suarez.	1 acción.	26
03/12/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Macedonio Alcalá y la Alameda de León.	1 acción.	23

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano





INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

LAVADO A PRESIÓN

14/10/2025	Lavado a presión.	Fuente en la Calzada Porfirio Díaz.	81
15/10/2025	Lavado a presión.	Obelisco a Porfirio Díaz.	64
15/10/2025	lavado a presion.	Acceso a Palacio Municipal.	116
20/10/2025	Lavado a presión.	Parque las águilas.	142
28/11/2025	Lavado a presión.	Jardín Carbajal y la Alameda de León.	770

PINTA DE JARDINERAS

05/11/2025	Pinta de plazoleta.	Mercado Cuarto Centenario.	102
05/11/2025	Pinta de monumento.	Jardín Morelos.	314
05/11/2025	Pinta de jardineras.	Jardín Carbajal.	249
11/11/2025	Pinta.	Jardín Madero.	232

PINTA DE MOBILIARIO

12/11/2025	Pinta de mobiliario urbano (postes de alumbrado público y postes de protección).	Jardín Madero, Jardín Morelos y en la Calzada Francisco I Madero.	Postes de alumbrado público: 34. Postes de protección: 58.
------------	--	---	--

RETIRO DE FAUNA NOCIVA

08/10/2025	Retiro de escombros.	Calle Gonzales Ortega esquina Arteaga.	15
21/10/2025	Limpieza.	Acceso al Panteón General.	269
14/11/2025	Limpieza general.	Jardín Madero.	235
18/11/2025	Retiro de material defresado.	Calle División Oriente.	349
19/11/2025	Retiro de material defresado.	Calle Huzares.	345
20/11/2025	Retiro de material defresado.	Calle 20 de noviembre de la calle Ignacio Zaragoza a Nuño del Mercado.	215
21/11/2025	Retiro de material defresado.	Calle División Oriente.	922

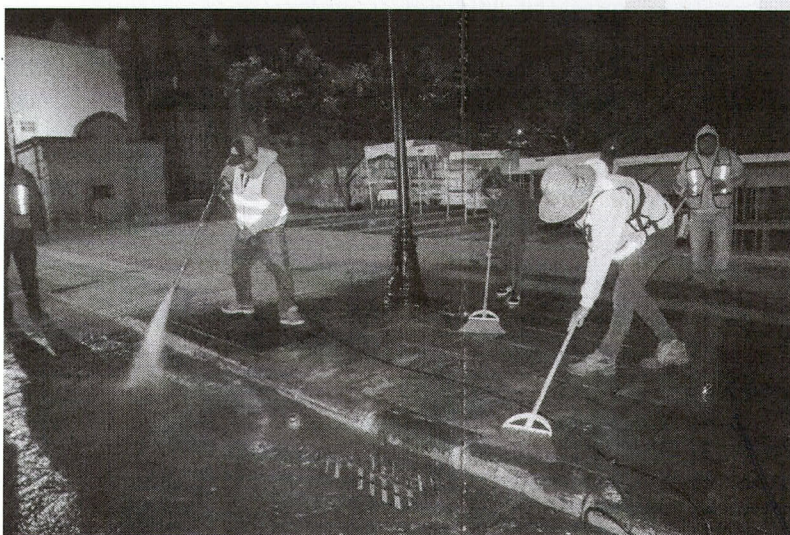
Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano





INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

REPORTE FOTOGRÁFICO

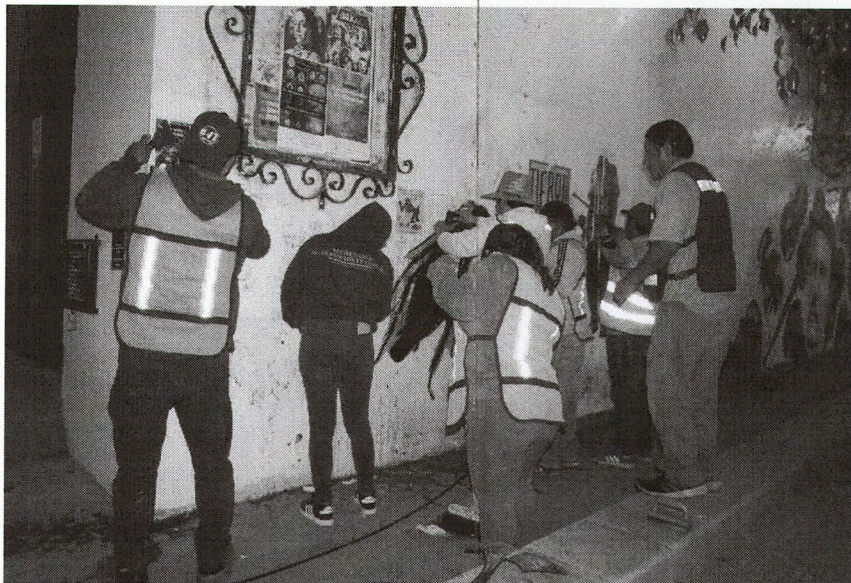


Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

REPORTE FOTOGRÁFICO



Elaboró

Arq. Luis Enrique Lucas Garzón
Jefe de Departamento de
Diagnóstico y Coordinación de
Cuadrillas del Centro Histórico

Autorizó

Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico

Vo. Bo.

Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano