



<b>Unidad Responsable:</b>	303 - Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
<b>Programa Presupuestario:</b>	23 - Infraestructura urbana en el Centro Histórico
<b>Reporte</b>	Informe de avance de indicador
<b>Nivel</b>	Propósito
<b>Nombre del indicador</b>	Contribuir al mejoramiento urbano del Centro Histórico, cuidando que se cumplan las normas, reglamento y leyes que regulan el desarrollo de infraestructura y edificaciones.
<b>Definición</b>	Porcentaje de ciudadanos beneficiados con acciones de mejoramiento del Centro Histórico

## Informe

El Centro Histórico de Oaxaca de Juárez, reconocido como Patrimonio Cultural de la Humanidad, constituye el principal núcleo urbano, social, económico y turístico del municipio. Durante el periodo de referencia, el Gobierno Municipal implementó diversas acciones de mejoramiento urbano orientadas a la conservación del patrimonio, la recuperación del espacio público y el fortalecimiento de la actividad económica y social, con impactos directos en la calidad de vida de la población.

se anexa link de las obras ejecutadas:

<https://transparencia.municipiooaxaca.gob.mx/procesos-licitatorios>





<b>Unidad Responsable:</b>	303 - Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
<b>Programa Presupuestario:</b>	23 - Infraestructura urbana en el Centro Histórico
<b>Reporte</b>	Informe de avance de indicador
<b>Nivel</b>	Fin
<b>Nombre del indicador</b>	Contribuir al mejoramiento urbano del Centro Histórico, cuidando que se cumplan las normas, reglamento y leyes que regulan el desarrollo de infraestructura y edificaciones.
<b>Definición</b>	Porcentaje de acciones realizadas para contribuir al posicionamiento del índice de competitividad urbana

### Informe

Actualmente no existe una publicación oficial pública y completa del "Índice de Competitividad Urbana (ICU) 2025" con cifras consolidadas de variación respecto a 2024, al menos en las fuentes accesibles más recientes; la medición más reciente disponible para este índice corresponde al año 2023, elaborada por el Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO), que evalúa 66 ciudades mexicanas y se basa en 69 indicadores y múltiples dimensiones de competitividad urbana.

Por lo cual en cuanto se cuente con la información se realizará el análisis correspondiente.





## **INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025**

<b>UNIDAD RESPONSABLE</b>	<b>303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano</b>	
<b>PROGRAMA PRESUPUESTARIO</b>	<b>23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico</b>	
<b>COMPONENTE</b>	1. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas en el Centro Histórico	<b>VALOR</b> <b>23%</b>
<b>ACTIVIDAD</b>	1.1 Emisión de licencias de construcción en el Centro Histórico	<b>22%</b>

### **DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:**

A través de la Ventanilla Única de Centro Histórico se recepcionan las solicitudes de licencia de construcción ya sea en zona de transición o zona de monumentos, una vez ingresado el trámite se agenda una inspección para corroborar que los datos sean correctos; una vez realizada ésta y revisado el proyecto, se elaboran las observaciones a subsanar en caso de tenerlas y posteriormente se genera la orden de pago de derechos a cubrir por el solicitante para que sea expedida la licencia correspondiente. En el periodo que comprende de octubre a diciembre del 2025 se despacharon 62 solicitudes de trámites de licencias de obra mayor y menor, reparaciones generales, así como terminación, mismas que fueron entregadas a través de la Ventanilla Única. La información se describe a continuación:

#### **LISTADO**

- LICENCIAS DE OBRA MAYOR 19**
- LICENCIA DE OBRA MENOR 1**
- LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA 8**
- LICENCIAS DE REPARACIONES GENERALES 34**



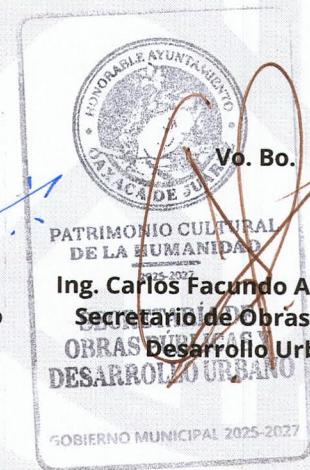
Arq. Arely Zuijey Hernández Ruiz  
Jefa de Departamento de  
Licencias, Verificación y Control de

DEPARTAMENTO DE  
LICENCIAS,  
VERIFICACIÓN  
Y CONTROL DE  
OBRA DEL  
CENTRO HISTÓRICO  
GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027



Arq. Guillermo González León  
Director del Centro y Patrimonio  
Histórico

DIRECCIÓN DEL  
CENTRO Y  
PATRIMONIO  
HISTÓRICO



Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez  
Secretario de Obras Públicas y  
Desarrollo Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



SECRETARIA DE  
OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027



PATRIMONIO CULTURAL  
DE LA HUMANIDAD  
2025-2027

TRANSFORMANDO  
**JUNTOS**

## INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

### REPORTE FOTOGRÁFICO



Arq. Arely Zúñez Hernández Ruiz  
Jefa de Departamento de  
Licencias, Verificación y Control de  
Obras del Centro Histórico



Arq. Guillermo González León  
Director del Centro y Patrimonio Histórico



Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez  
Secretario de Obras Públicas y  
Desarrollo Urbano

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



## INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

UNIDAD RESPONSABLE	303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico	
COMPONENTE	1. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas en el Centro Histórico	VALOR 23%
ACTIVIDAD	1.2 Entrega de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial en el Centro Histórico	25%

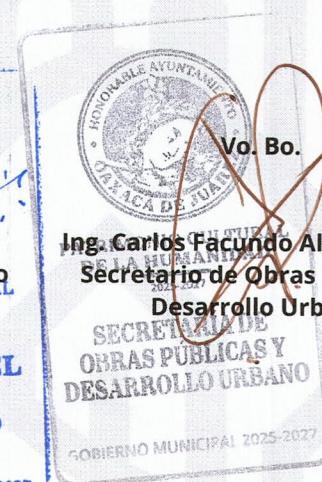
### DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:

A través de la Ventanilla Única de Centro Histórico se recepcionan las solicitudes de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial en el Centro Histórico ya sea en zona de transición o zona de monumentos, una vez ingresado el trámite se agenda una inspección para corroborar que los datos sean correctos; una vez realizada ésta, se elaboran las observaciones a subsanar en caso de tenerlas y posteriormente se genera la orden de pago de derechos a cubrir por el solicitante para que sea expedida la licencia correspondiente. En el periodo que comprende de octubre a diciembre del 2025 se autorizaron 170 solicitudes de trámites de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial en el Centro Histórico, mismas que fueron entregadas a través de la Ventanilla Única. La información se describe a continuación:

### LISTADO

- LICENCIAS DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO: 46
- VIGENCIA DE ALINEAMIENTO 14
- USO DE SUELO COMERCIAL 79

### TOTAL DE DICTÁMENES ENTREGADOS REFERENTES A ALINEAMIENTO USO DE SUELO Y NÚMERO OFICIAL EN EL CENTRO HISTÓRICO: 139

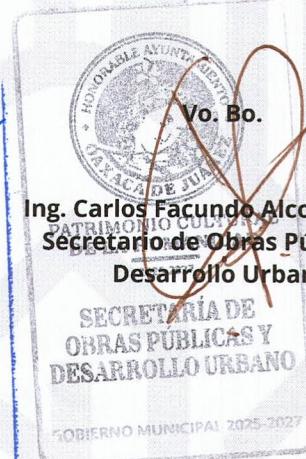
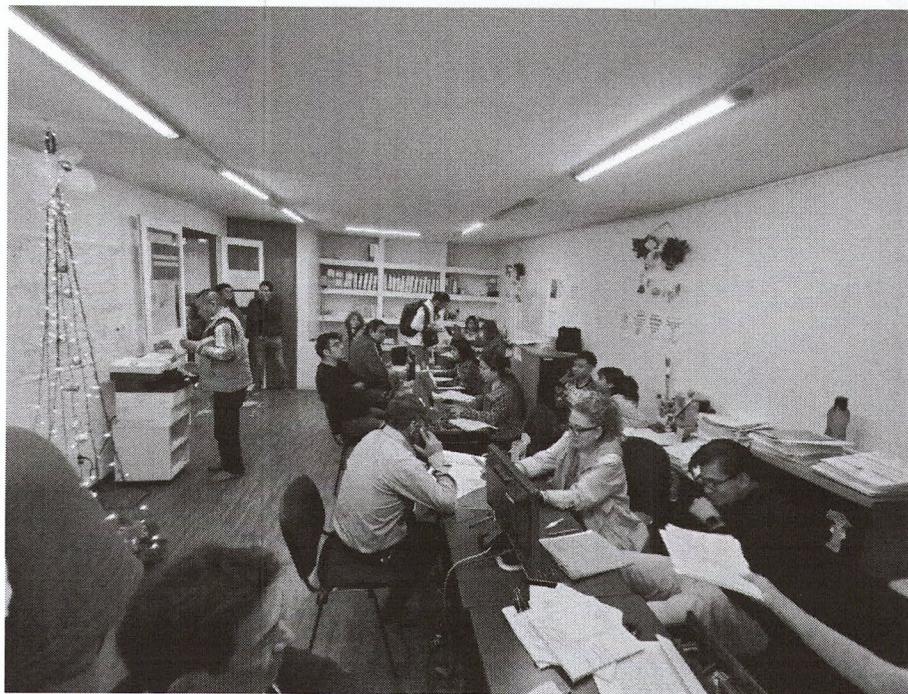


Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



## INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

### REPORTE FOTOGRÁFICO



Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



## INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

<b>UNIDAD RESPONSABLE</b>	<b>303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano</b>	
<b>PROGRAMA PRESUPUESTARIO</b>	<b>23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico</b>	
<b>COMPONENTE</b>	2. Infraestructura urbana del Centro Histórico bajo un proceso de planeación ordenada implementada	<b>VALOR</b> <b>23%</b>
<b>ACTIVIDAD</b>	2.1 Elaboración de un diagnóstico integral sobre las necesidades de saneamiento, limpieza, mantenimiento y mejora de la imagen del Centro Histórico	<b>16%</b>

### DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:

Se determina diagnosticar áreas críticas dentro del polígono del Centro Histórico, a manera de determinar las acciones de saneamiento, limpieza, mantenimiento y mejora del espacio público y la imagen urbana histórica para determinar las necesidades prioritarias, así mismo coordinar cuadrillas de mantenimiento. Se llevaron a cabo los recorridos por el personal adscrito al departamento de Diagnóstico y Coordinación de Cuadrillas del Centro Histórico así como la atención a las solicitudes de las instancias adscrita al municipio de Oaxaca de Juárez como las solitudes ciudadanas de limpieza y mantenimiento.

### LISTADO

Dentro de la intervención se trabajarán en conjunto los espacios públicos de los diferentes puntos, Calzada de la República, Intervención del Jardín Carbajal, la Plazuela de la Cruz de Piedra y la Plazuela Eduardo Vasconcelos, Intervención avenida independencia tomando en cuenta el Jardín Morelos, la explanada del Mercado Cuarto Centenario, la Alameda de León, el Jardín San Pablo, el atrio de la iglesia de La Merced, los juegos infantiles en la prolongación de la Avenida Independencia y el Parque Galena. En estos espacios, las acciones de limpieza, lavado y retiro de contaminación visual generarán una intervención complementaria.

Arq. Luis Enrique Lucas Garzón  
Jefe de Departamento de  
Diagnóstico y Coordinación de  
Cuadrillas del Centro Histórico



Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



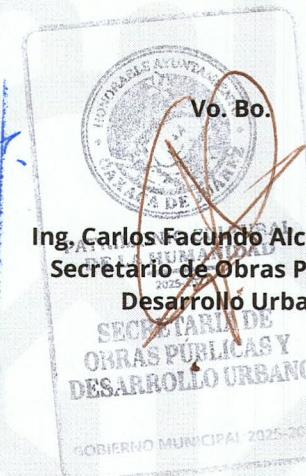
## INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

### REPORTE FOTOGRÁFICO



Elaboró

Arq. Luis Enrique Lucas Garzón  
Jefe de Departamento de  
Diagnóstico y Coordinación de  
Cuadrillas del Centro Histórico



Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez  
Secretario de Obras Públicas y  
Desarrollo Urbano

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



## **INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025**

<b>UNIDAD RESPONSABLE</b>	<b>303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano</b>
<b>PROGRAMA PRESUPUESTARIO</b>	<b>23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico</b>
<b>COMPONENTE</b>	<b>2. Infraestructura urbana del Centro Histórico bajo un proceso de planeación ordenada implementada</b>
<b>ACTIVIDAD</b>	<b>2.2 Ejecución de acciones de saneamiento, limpieza, mantenimiento y mejora de la imagen del Centro Histórico</b>
	<b>VALOR</b>
	<b>23%</b>
	<b>30%</b>

### **DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:**

<b>PINTURA EN GUARNICIONES</b>			
fecha	acción	Ubicación de la acción	ml
10/10/2025	Pinta de guarniciones	Fuente de las 8 Regiones..	300
Fuente de las 8 Regiones.	Pinta de guarniciones	Fuente de las 8 Regiones.	670

<b>RETIRO DE CONTAMINACIÓN VISUAL</b>				
01/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle 5 de mayo y Av. José María Morelos.	1 acción.	26
01/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle 5 de mayo, Jardín Conzatti y Calzada de la Republica.	1 acción.	54
02/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Macedonio Alcalá, Av. de la Independencia y Av. José María Morelos.	1 acción.	60
03/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Obelisco a Porfirio Díaz.	1 acción.	34
03/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. José María Morelos, Ignacio Allende, Manuel García Vigil y Av. Benito Juárez.	1 acción.	38
03/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez y Héroes de Chapultepec.	1 acción.	25
06/10/2025	Retiro de contaminación visual por marchas.	Primer cuadro del Centro Histórico.	1 acción.	64
06/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez, Macedonio Alcalá y Av. José María Morelos.	1 acción.	54
07/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez.	1 acción.	30
08/10/2025	Retiro de contaminación visual.	Boulevard Eduardo Vasconcelos.	1 acción.	26

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano





**INFORME TRIMESTRAL  
OCTUBRE-DICIEMBRE 2025**

11/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. de la Independencia, José María Pino Suárez, Av. José María Morelos y Reforma.	1 acción.	36
11/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Calzada Francisco I Madero de la iglesia del Ex Marquesado al jardín Morelos.	1 acción.	28
12/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Jardín Morelos, mercado Cuarto Centenario, Jardín Conzatti, Jardín Carbajal, calle Guadalupe Victoria, Reforma y Macedonio Alcalá.	1 acción.	25
13/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Macedonio Alcalá, Berriozábal, Ignacio Allende, Gurrión, Manuel Bravo, Mariano Abasolo, Mariano Matamoros, Murguía y Av. José María Morelos.	1 acción.	35
18/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez y Av. José María Morelos.	metros lineales.	20
19/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. José María Morelos, Macedonio Alcalá y el Zócalo.	1 acción.	22
20/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle de Tinoco y Palacios, Ignacio Allende y Av., de la Independencia.	1 acción.	28
21/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. José María Morelos y Porfirio Diaz.	1 acción.	17
24/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Ignacio Allende y Porfirio Diaz.	1 acción.	15
24/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle de los Libres.	1 acción.	20
25/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez, Av. José María Morelos y Macedonio Alcalá.	1 acción.	26
26/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez y Av. José María Morelos.	1 acción.	19
26/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Palacio Municipal.	1 acción.	10
26/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Palacio Municipal.	1 acción.	12
27/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. José María Morelos y Macedonio Alcalá.	1 acción.	20
28/11/2025	Retiro de contaminación visual.	Plazuela de los Siete Príncipes.	1 acción.	25
01/12/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Macedonio Alcalá y Av. José María Morelos.	1 acción.	19
02/12/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez y José María Pino Suárez.	1 acción.	26
03/12/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Macedonio Alcalá y la Alameda de León.	1 acción.	23

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano





**INFORME TRIMESTRAL  
OCTUBRE-DICIEMBRE 2025**

**LAVADO A PRESIÓN**

14/10/2025	Lavado a presión.	Fuente en la Calzada Porfirio Diaz.	81
15/10/2025	Lavado a presión.	Obelisco a Porfirio Diaz.	64
15/10/2025	Lavado a presión.	Acceso a Palacio Municipal.	116
20/10/2025	Lavado a presión.	Parque las águilas.	142
28/11/2025	Lavado a presión.	Jardín Carbajal y la Alameda de León.	770

**PINTA DE JARDINERAS**

05/11/2025	Pinta de plazoleta.	Mercado Cuarto Centenario.	102
05/11/2025	Pinta de monumento.	Jardín Morelos.	314
05/11/2025	Pinta de jardineras.	Jardín Carbajal.	249
11/11/2025	Pinta.	Jardín Madero.	232

**PINTA DE MOBILIARIO**

12/11/2025	Pinta de mobiliario urbano (postes de alumbrado público y postes de protección).	Jardín Madero, Jardín Morelos y en la Calzada Francisco I Madero.	Postes de alumbrado público: 34. Postes de protección: 58.
------------	--	---	--

**RETIRO DE FAUNA NOCIVA**

08/10/2025	Retiro de escombro.	Calle Gonzales Ortega esquina Arteaga.	15
21/10/2025	Limpieza.	Acceso al Panteón General.	269
14/11/2025	Limpieza general.	Jardín Madero.	235
18/11/2025	Retiro de material defresado.	Calle División Oriente.	349
19/11/2025	Retiro de material defresado.	Calle Huzares.	345
20/11/2025	Retiro de material defresado.	Calle 20 de noviembre de la calle Ignacio Zaragoza a Nuño del Mercado.	215
21/11/2025	Retiro de material defresado.	Calle División Oriente.	922

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano





SECRETARIA DE  
OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027

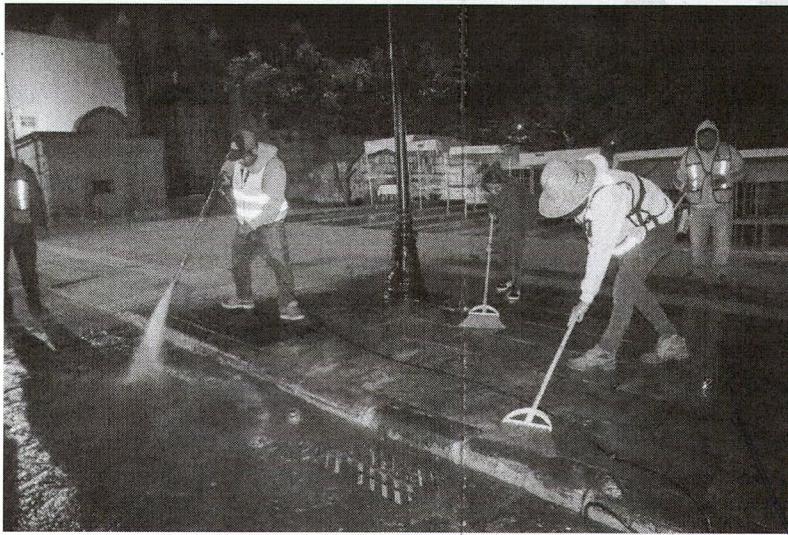


PATRIMONIO CULTURAL  
DE LA HUMANIDAD  
2025-2027

TRANSFORMANDO  
**JUNTOS**

## INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

### REPORTE FOTOGRÁFICO



Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano





SECRETARIA DE  
OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027



PATRIMONIO CULTURAL  
DE LA HUMANIDAD  
2025-2027

TRANSFORMANDO  
**JUNTOS**

## INFORME TRIMESTRAL OCTUBRE-DICIEMBRE 2025

### REPORTE FOTOGRÁFICO



Elaboró  
Arq. Luis Enrique Lucas Garzón  
Jefe de Departamento de  
Diagnóstico y Coordinación de  
Cuadrillas del Centro Histórico



Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

