



INFORME TRIMESTRAL ENERO - MARZO 2025

UNIDAD RESPONSABLE	303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano		
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico		
COMPONENTE	1. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas en el Centro Histórico		VALOR 24%
ACTIVIDAD	1.1 Emisión de licencias de construcción en el Centro Histórico		22%
INDICADOR	Porcentaje de licencias de construcción emitidas en el Centro Histórico		

DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:

A través de la Ventanilla Única de Centro Histórico se reciben las solicitudes de licencia de construcción ya sea en zona de transición o zona de monumentos, una vez ingresado el trámite se agenda una inspección para corroborar que los datos sean correctos; una vez realizada ésta y revisado el proyecto, se elaboran las observaciones a subsanar en caso de tenerlas y posteriormente se genera la orden de pago de derechos a cubrir por el solicitante para que sea expedida la licencia correspondiente.

En el periodo que comprende de enero a marzo del 2025 se atendieron 63 solicitudes de trámites de licencias de obra mayor y menor, reparaciones generales, renovación de licencia, así como terminación, recalando también que se le dio el seguimiento a solicitudes del año 2024 que tenían observaciones pendientes por subsanar, mismas que fueron entregadas a través de la Ventanilla Única. La información se describe a continuación:

LISTADO

1. LICENCIAS DE OBRA MAYOR 7
2. RENOVACIÓN DE LICENCIAS 4
3. LICENCIA DE OBRA MENOR 1
4. LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA 7
5. LICENCIAS DE REPARACIONES GENERALES 30

TOTAL DE EMISIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO: 49

Elaboró
Arq. Jesús Francisco Zarco Melgar
Jefe de Departamento de
Licencias, Verificación y Control de
Obras
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

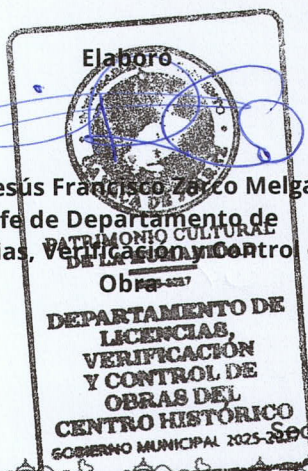
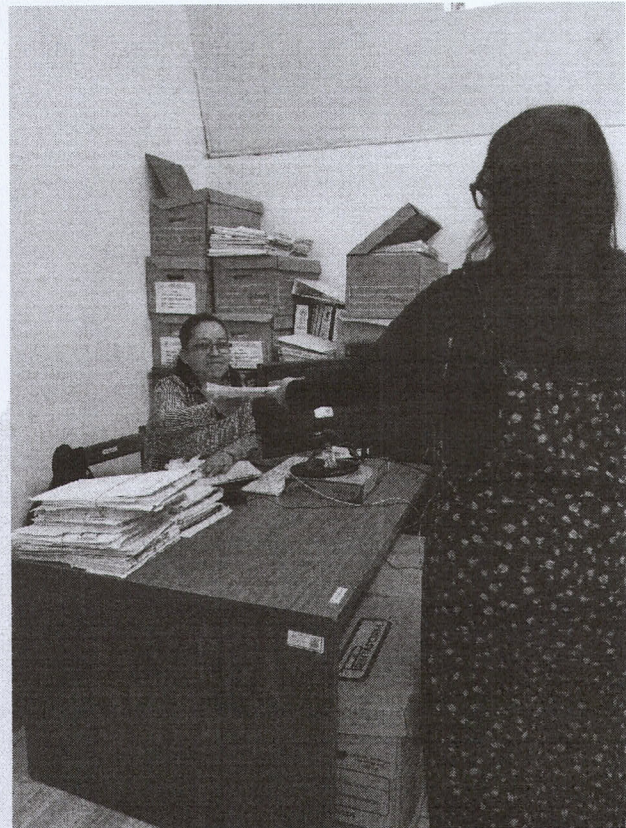
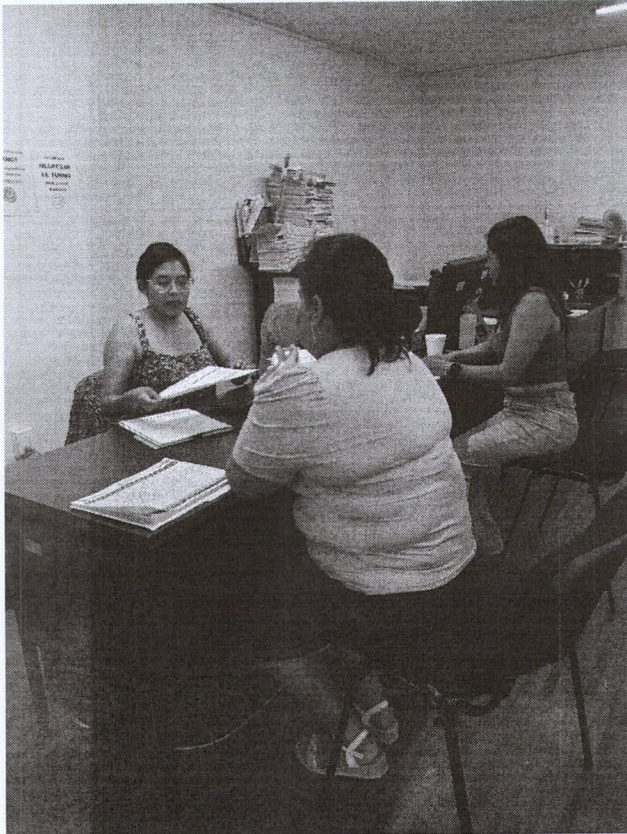
Autorizó
Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

Va. Bo.
Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO



INFORME TRIMESTRAL ENERO - MARZO 2025

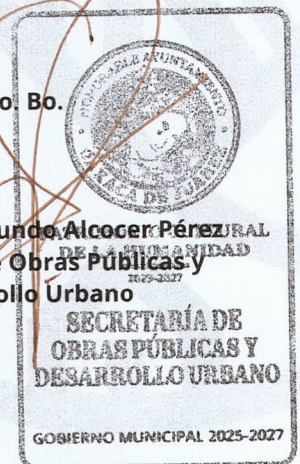
REPORTE FOTOGRÁFICO



Arq. Jesús Francisco Zerco Melgar
Jefe de Departamento de
Licencias, Verificación y Control de
Obras del Centro Histórico



Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico



Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL ENERO - MARZO 2025

UNIDAD RESPONSABLE	303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico	
COMPONENTE	1. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas en el Centro Histórico	VALOR 24%
ACTIVIDAD	1.2 Entrega de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial en el Centro Histórico	25%
INDICADOR	Porcentaje de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial entregados en el Centro Histórico	

DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:

A través de la Ventanilla Única de Centro Histórico se reciben las solicitudes de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial en el Centro Histórico ya sea en zona de transición o zona de monumentos, una vez ingresado el trámite se agenda una inspección para corroborar que los datos sean correctos; una vez realizada ésta, se elaboran las observaciones a subsanar en caso de tenerlas y posteriormente se genera la orden de pago de derechos a cubrir por el solicitante para que sea expedida la licencia correspondiente.

En el periodo que comprende de enero a marzo del 2025 se atendieron 180 solicitudes de trámites de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial en el Centro Histórico, recalando también que se le dio el seguimiento a solicitudes del año 2024 que tenían observaciones pendientes por subsanar, mismas que fueron entregadas a través de la Ventanilla Única. La información se describe a continuación:

LISTADO

1. LICENCIAS DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO: 57
2. LICENCIAS DE NÚMERO OFICIAL 18
3. VIGENCIA DE ALINEAMIENTO 16
4. USO DE SUELO COMERCIAL 36

TOTAL DE DICTÁMENES ENTREGADOS REFERENTES A ALINEAMIENTO USO DE SUELO Y NÚMERO OFICIAL EN EL CENTRO HISTÓRICO: 127

Elaboró

Autorizó

Vo. Bo.

Arq. Jesús Francisco Zafra Méndez
Jefe de Departamento de

Licencias, Verificación y Control de
Obras

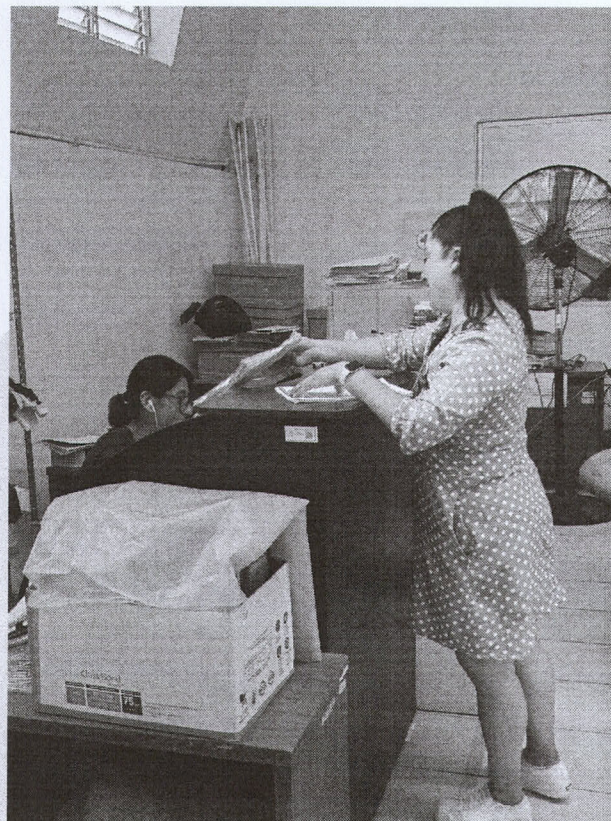
Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico

Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL ENERO - MARZO 2025

REPORTE FOTOGRÁFICO



Elaboró



Arq. Jesús Francisco Zafra Melgar
Jefe de Departamento de
Licencias, Verificación y Control de
Obra
**DEPARTAMENTO DE
LICENCIAS,
VERIFICACIÓN
Y CONTROL DE
OBRAS DEL
CENTRO HISTÓRICO**

Autorizó



Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico
**DIRECCIÓN DEL
CENTRO Y
PATRIMONIO
HISTÓRICO**

Vo. Bo.



Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano
**SECRETARÍA DE
OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO**

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027



INFORME TRIMESTRAL ENERO - MARZO 2025

UNIDAD RESPONSABLE	303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico	
COMPONENTE	2. Infraestructura urbana del Centro Histórico bajo un proceso de planeación ordenada implementada	VALOR
		37%
ACTIVIDAD	2.1 Elaboración de un diagnóstico integral sobre las necesidades de saneamiento, limpieza, mantenimiento y mejora de la imagen del Centro Histórico	34%
INDICADOR	Porcentaje de diagnósticos de mantenimiento y mejora de la imagen del Centro Histórico	

DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:

Se determina diagnosticar áreas críticas dentro del polígono del Centro Histórico, a manera de determinar las acciones de saneamiento, limpieza, mantenimiento y mejora del espacio público y la imagen urbana histórica para determinar las necesidades prioritarias, así mismo coordinar cuadrillas de mantenimiento. Se llevaron a cabo los recorridos por el personal adscrito al departamento de Diagnóstico y Coordinación de Cuadrillas del Centro Histórico así como la atención a las solicitudes de las instancias adscrita al municipio de Oaxaca de Juárez como las solicitudes ciudadanas de limpieza y mantenimiento.

LISTADO

Dentro de la intervención se trabajarán en conjunto los espacios públicos de los diferentes puntos, Calzada de la República, Intervención del Jardín Carbajal, la Plazuela de la Cruz de Piedra y la Plazuela Eduardo Vasconcelos, Intervención avenida independencia tomando en cuenta el Jardín Morelos, la explanada del Mercado Cuarto Centenario, la Alameda de León, el Jardín San Pablo, el atrio de la iglesia de La Merced, los juegos infantiles en la prolongación de la Avenida Independencia y el Parque Galena. En estos espacios, las acciones de limpieza, lavado y retiro de contaminación visual generarán una intervención complementaria.

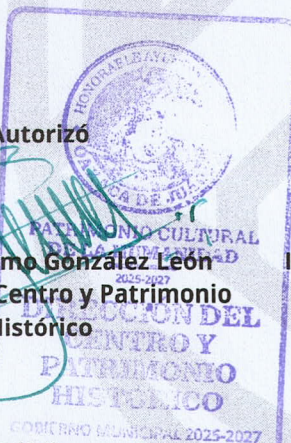
Elaboró

Arq. Luis Enrique Lucas, Jefe de Departamento de Diagnóstico y Coordinación de Cuadrillas del Centro Histórico



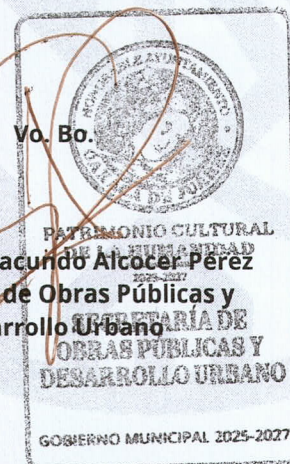
Autorizó

Guillermo González León, Director del Centro y Patrimonio Histórico



Vo. Bo.

Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

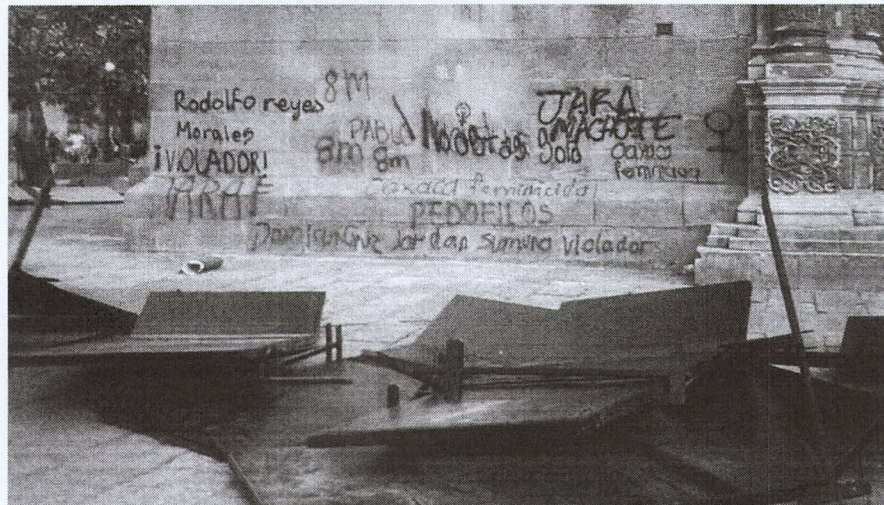


Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL ENERO - MARZO 2025

REPORTE FOTOGRÁFICO



Elaboró



PATRIMONIO CULTURAL
DE LA HUMANIDAD

Arq. Luis Enrique Lucas Garzon

Jefe de Departamento

Diagnóstico y Coordinación

Cuadrillas del Centro

DE CUADRILLAS DEL
CENTRO HISTÓRICO

GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027

Autorizó



Arq. Guillermo González León

Director del Centro y Patrimonio

Histórico

PATRIMONIO CULTURAL
DE LA HUMANIDAD

DIRECCIÓN DEL
CENTRO Y
PATRIMONIO
HISTÓRICO

GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027

Vo. Bo.



Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez

Secretario de Obras Públicas y

Desarrollo Urbano

SECRETARÍA DE
OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano





INFORME TRIMESTRAL ENERO - MARZO 2025

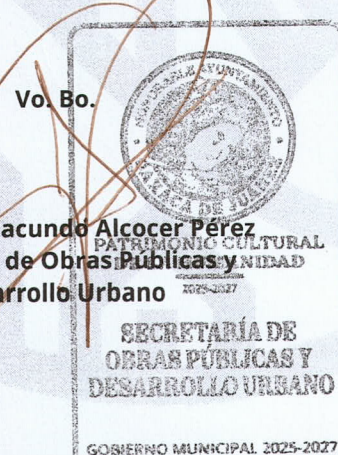
UNIDAD RESPONSABLE	303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico	
COMPONENTE	2. Infraestructura urbana del Centro Histórico bajo un proceso de planeación ordenada implementada	VALOR 37%
ACTIVIDAD	2.2 Ejecución de acciones de saneamiento, limpieza, mantenimiento y mejora de la imagen del Centro Histórico	40%
INDICADOR	Porcentaje de acciones implementadas de conservación y mejoramiento del Centro Histórico realizados.	

DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:

Con base en el diagnóstico inicial, se contempla el rescate de los siguientes espacios públicos: Calzada de la República, Intervención del Jardín Carbajal, la Plazuela de la Cruz de Piedra y la Plazuela Eduardo Vasconcelos, Intervención avenida independencia tomando en cuenta el Jardín Morelos, la explanada del Mercado Cuarto Centenario, la Alameda de León, el Jardín San Pablo, el atrio de la iglesia de La Merced, los juegos infantiles en la prolongación de la Avenida Independencia y el Parque Galena.

LISTADO

1. Lavado a presión con hidrolavadora en banquetas, escalinatas, explanadas y mobiliario urbano del Centro Histórico.
2. Retiro de contaminación visual en espacios públicos y calles del Centro Histórico
3. Limpieza y rescate de espacios públicos del Centro Histórico.
4. Pintura de guarniciones del Centro Histórico.
5. pinta de bancas, postes de alumbrado público y señalamientos con el objetivo de cuidar y conservar el mobiliario de nuestro centro histórico.
6. Limpieza en Monumentos Históricos del Centro Histórico.



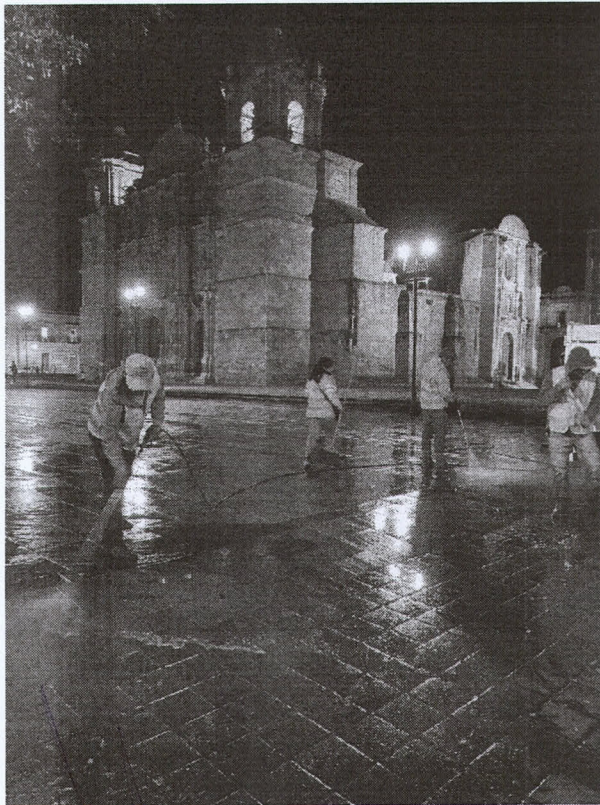
Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL ENERO - MARZO 2025

REPORTE FOTOGRÁFICO

1. Lavado a presión con hidrolavadora en banquetas, escalinatas, explanadas y mobiliario urbano del Centro Histórico.



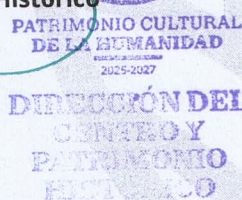
Elaboró

Arq. Luis Enrique Lucas Garzón
Jefe de Departamento de Diagnóstico y Coordinación de Cuadrillas del Centro Histórico



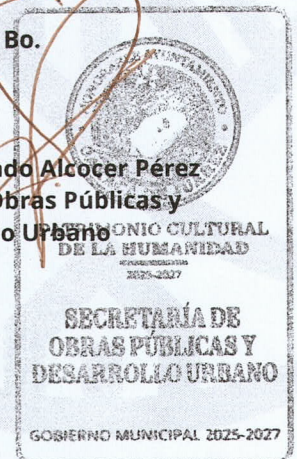
Autorizó

Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio Histórico



Vo. Bo.

Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano